

FORMATSIA

Industrial Park Lviv

ALTERRA GROUP

Українська компанія, що спеціалізується на девелопменті та управлінні комерційною нерухомістю «під ключ».

43

об'єкти

175 000 м²

в нашому управлінні
по Україні

150+

експертів
у команді

12 %

середня річна дохідність
в USD наших інвесторів

**8 РОКІВ НА РИНКУ,
120 КЛІЄНТІВ**

ACANA

PAKLINE
LOGISTICS

КОВАЛЬСЬКА
ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА

КИЇВСТАР

АВРОРА
МУЛЬТИМАРКЕТ

OMEGA

REGNO

МЕРЕЖА АПТЕК
ПОДОРОЖНИК

Укр логістика

TUM

ITC

Meest
Express

DNIPRO^M

BMSERVICE

COLLAR

**НОВА
ПОШТА**



**FORMATSIA —
СЕРЕДОВИЩЕ ДЛЯ ПОЯВИ
НОВИХ БІЗНЕС ЗВ'ЯЗКІВ**

ЛОКАЦІЯ

1,5 km

до Кільцевої дороги

5 km

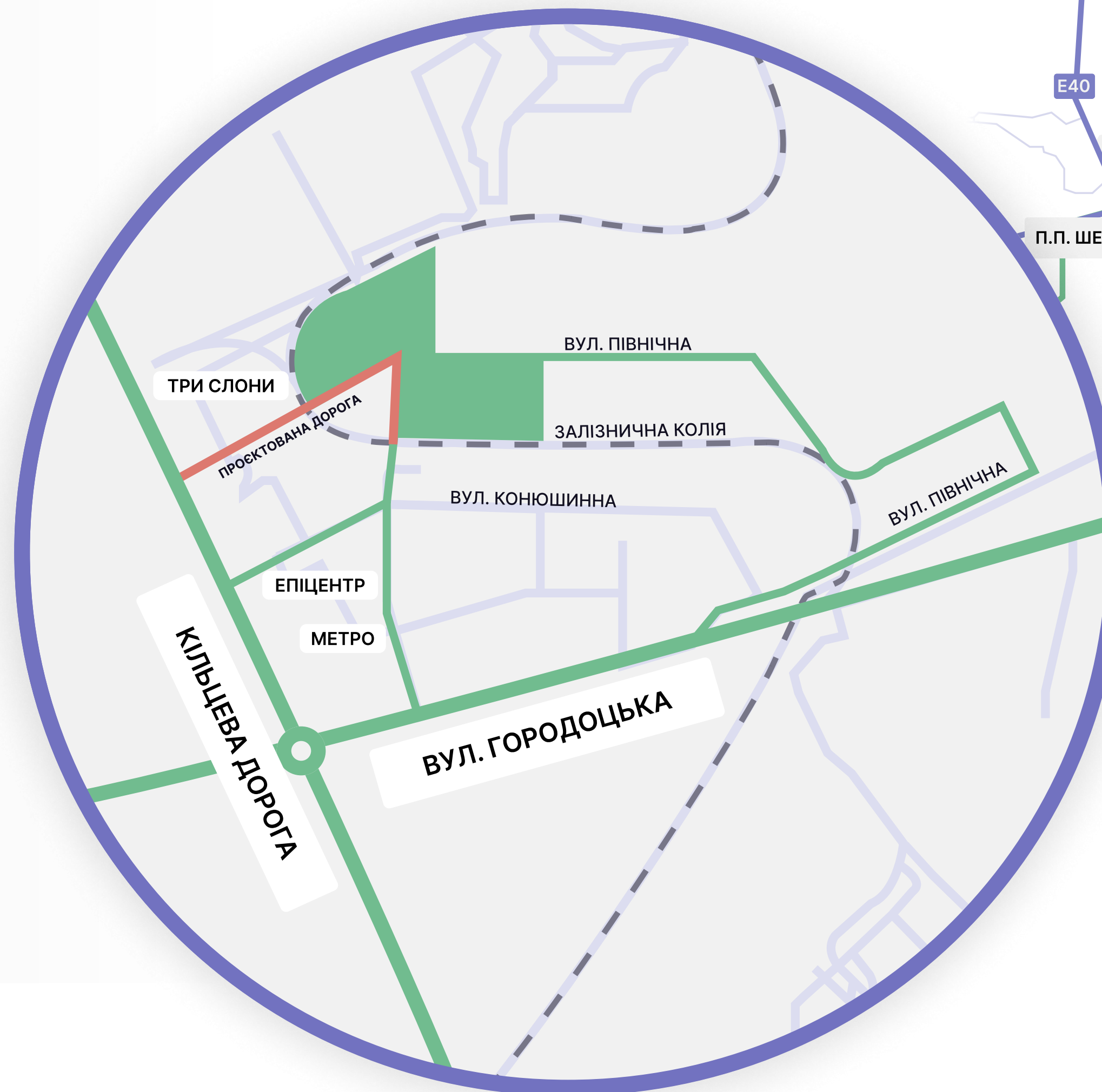
до міжнародного
аеропорту Львів

70 km

до кордону з Польщею

4 km

до центрального
залізничного вокзалу



FORMATSIA — УМОЖЛИВЛЮЄМО РОЗВИТОК ВИРОБНИЧОГО БІЗНЕСУ ТА ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

Перші в Україні використовуємо модель **quadruple helix** для того, аби забезпечити всі умови для розвитку бізнесу.

Quadruple helix включає взаємодію таких елементів:



Виробники



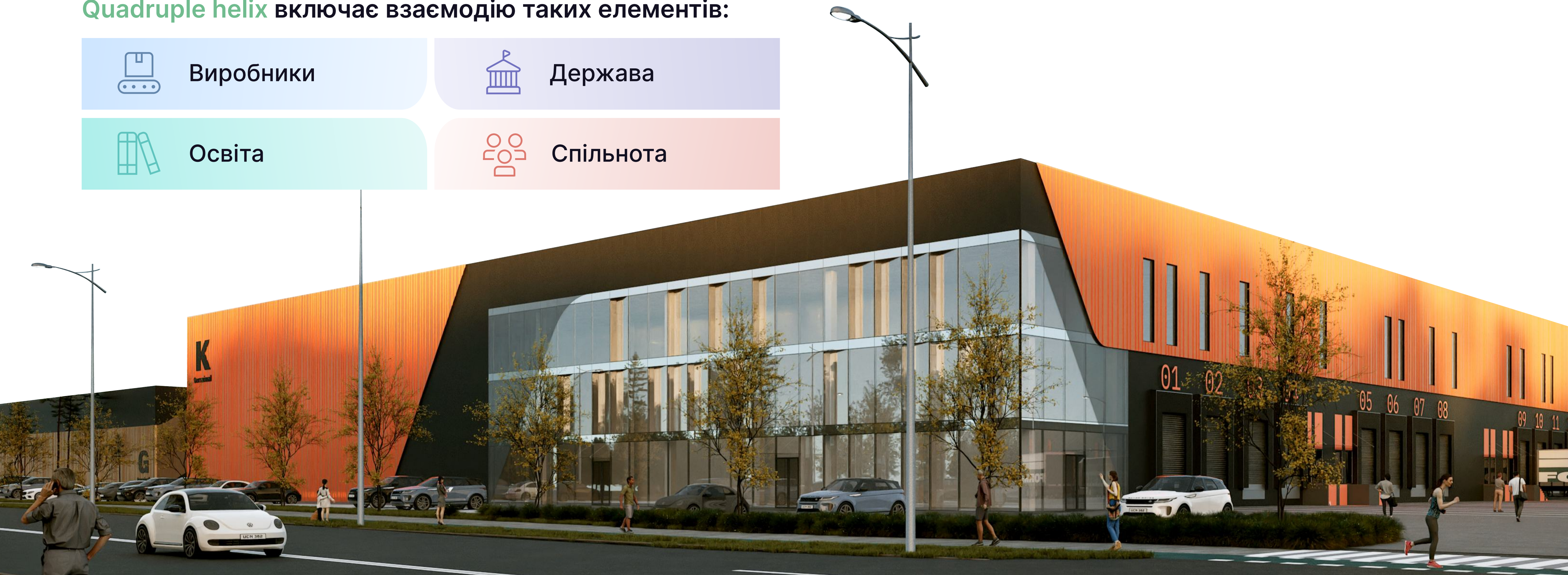
Держава

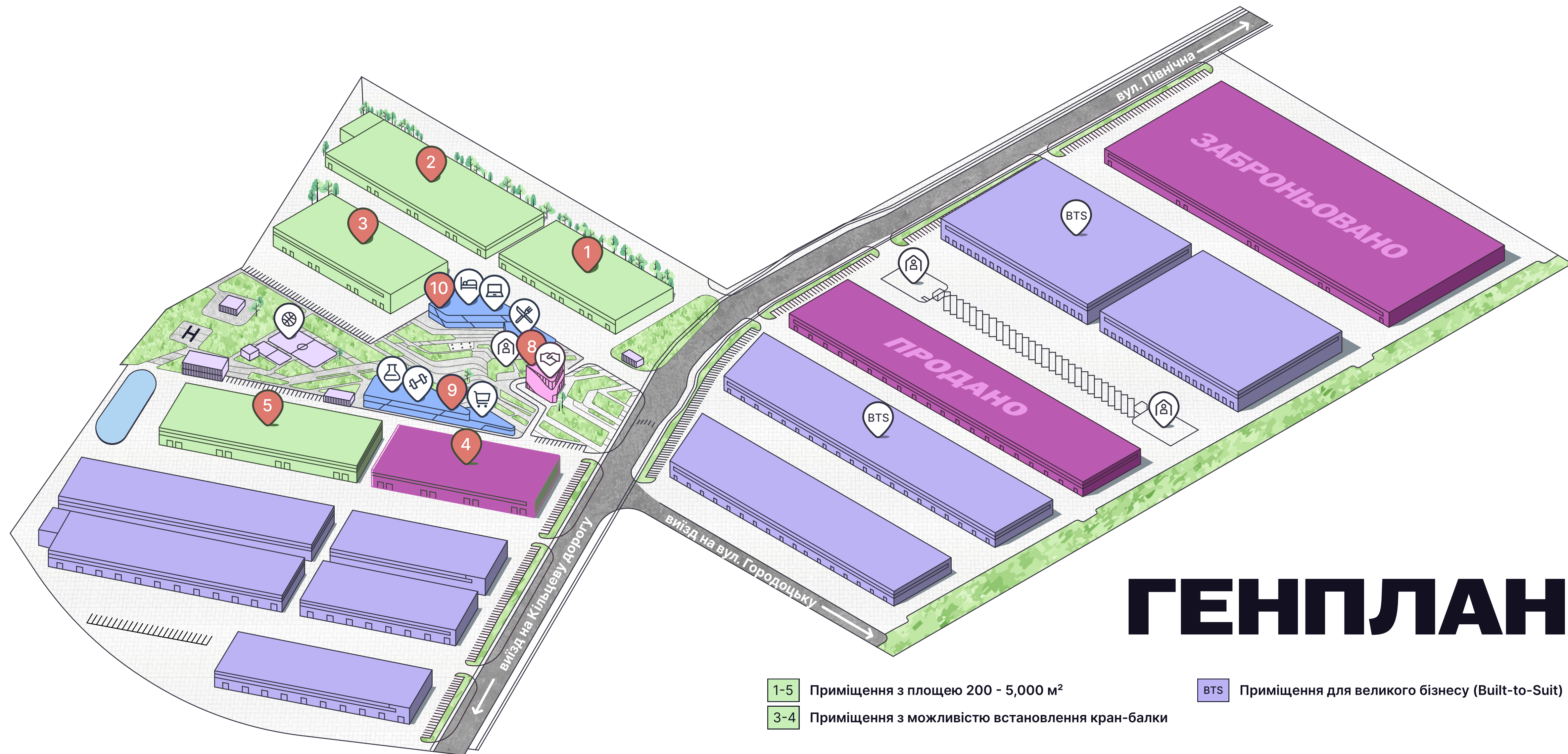


Освіта



Спільнота





ГЕНПЛАН

- | | | | | | |
|-----|---|-----|---|--|------------------------------------|
| 1-5 | Приміщення з площею 200 - 5,000 м ² | BTS | Приміщення для великого бізнесу (Built-to-Suit) | | |
| 3-4 | Приміщення з можливістю встановлення кран-балки | | | | |
| | Готель | | Лабораторія прототипування | | Мультифункціональне спортивне поле |
| | Коворкінг | | Спортзал | | Офіс продажів |
| | Кафе/ресторан | | Супермаркет | | Івент хол / укриття |



СПОРТИВНЕ ПОЛЕ

ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ

СУПЕРМАРКЕТ

ЗОНА ВІДПОЧИНКУ З ОЗЕРОМ

КОВОРКІНГ

СПОРТИВНИЙ ЗАЛ

R&D ЦЕНТР

ЛАБОРАТОРІЯ ПРОТОТИПУВАННЯ

ЗАКЛАД ХАРЧУВАННЯ

ІНФРАСТРУКТУРА

ЕКОСИСТЕМА

Ми створюємо **не просто об'єкт, а екосистему**, що буде сприяти розвитку учасників індустріального парку та запалювати нові виробничі зірки.



50 виробників нової формації



Співпраця з навчальними закладами



Представлення на міжнародних майданчиках



Доступ до ринків та фінансування



ГАРАНТОВАНІ ФІНАНСОВІ СТИМУЛИ

Для учасників індустріального парку

-18 %

Звільнення від податку
на прибуток на 10 років

-10 %

Звільнення від імпортного
мита на ввіз устаткування

-20 %

Звільнення від сплати ПДВ
при імпорті устаткування



ВАРІАНТИ ПАРТНЕРСТВА

BUILT-TO-SUIT

Реалізовуємо **проєкти під ключ** від 4 000 м², враховуючи всі потреби наших клієнтів.

ІНВЕСТИЦІЇ

Можливість отримувати пасивний дохід **10-12% річних в \$**, інвестуючи в об'єкти будівництва

ОРЕНДА

Оренда приміщень **від 200 до 20 000 м²** з додатковими сервісами для ведення вашого бізнесу.

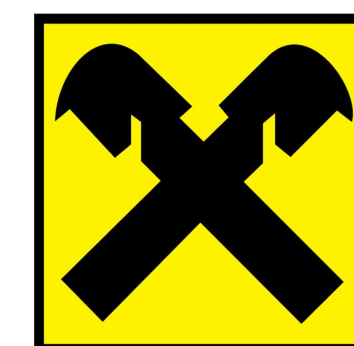
ПРОДАЖ

Приміщення на які буде оформлено право власності з можливістю купівлі в розтермінування чи в кредит.
Площі від 200 до 20 000 м²

БАНКИ ПАРТНЕРИ



БАНК
ЛЬВІВ



Raiffeisen
BANK

FORMATSIA В ДЕТАЛЯХ











01

02

03

04

05

06

07

alterra group

alterra group

alterra group

alterra group

alterra group

alterra group

alterra group





МАКСИМ ЛОЗОВСЬКИЙ

КОМЕРЦІЙНИЙ ДИРЕКТОР



+38 (063) 183 75 81



@Formatsia_ua