

СТАТИСТИКА РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

ЖОВТЕНЬ 2025



ЛУН

 первинка

ЗМІСТ

 лун

 первинка

 дохідна

 лун

ЗМІСТ

 первинка

 дохідна

 вторинка

 лун

ЗМІСТ

ЗМІСТ

первинка

дохідна

вторинка

лун

оренда



Первинка

A 3D map of Ukraine is shown, with regions colored in shades of orange and yellow. A semi-transparent dark brown box is overlaid on the map, containing the text '2 163 проєкти'. The map is set against a dark blue background with a subtle geometric pattern.

2 163 проєкти

Проєкти у продажу
жовтень 2025



Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Львівська

259

17%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Львівська

259

17%

Одеська

114

8%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Львівська

259

17%

Одеська

114

8%

І-Франківська

106

7%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Львівська

259

17%

Одеська

114

8%

І-Франківська

106

7%

Хмельницька

82

5%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

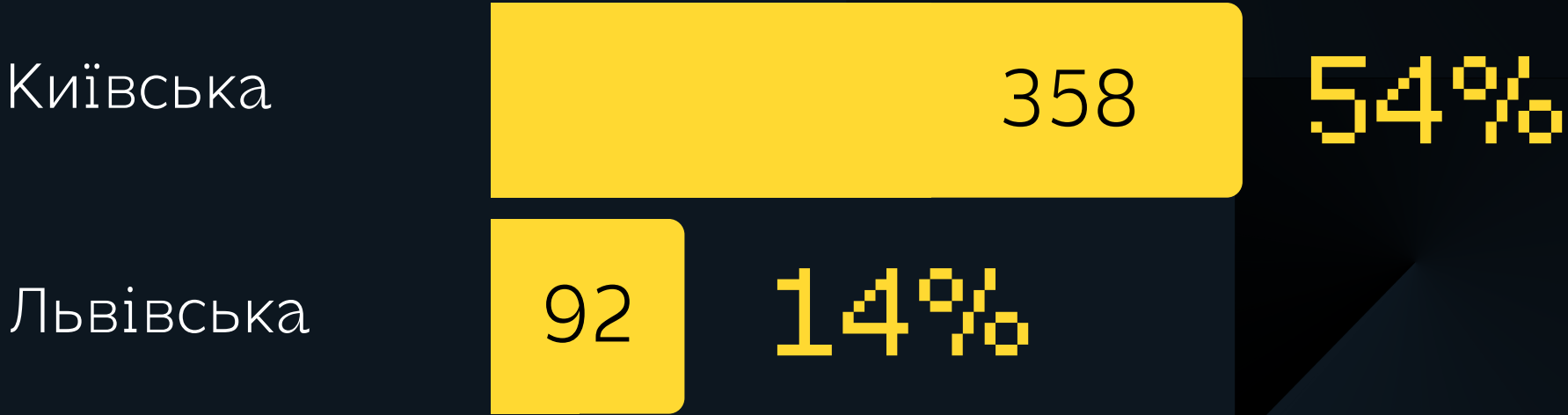
663 КМ



Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ



Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ

Київська

409

27%

Львівська

259

17%

Одеська

114

8%

І-Франківська

106

7%

Хмельницька

82

5%

Київська

358

54%

Львівська

92

14%

І-Франківська

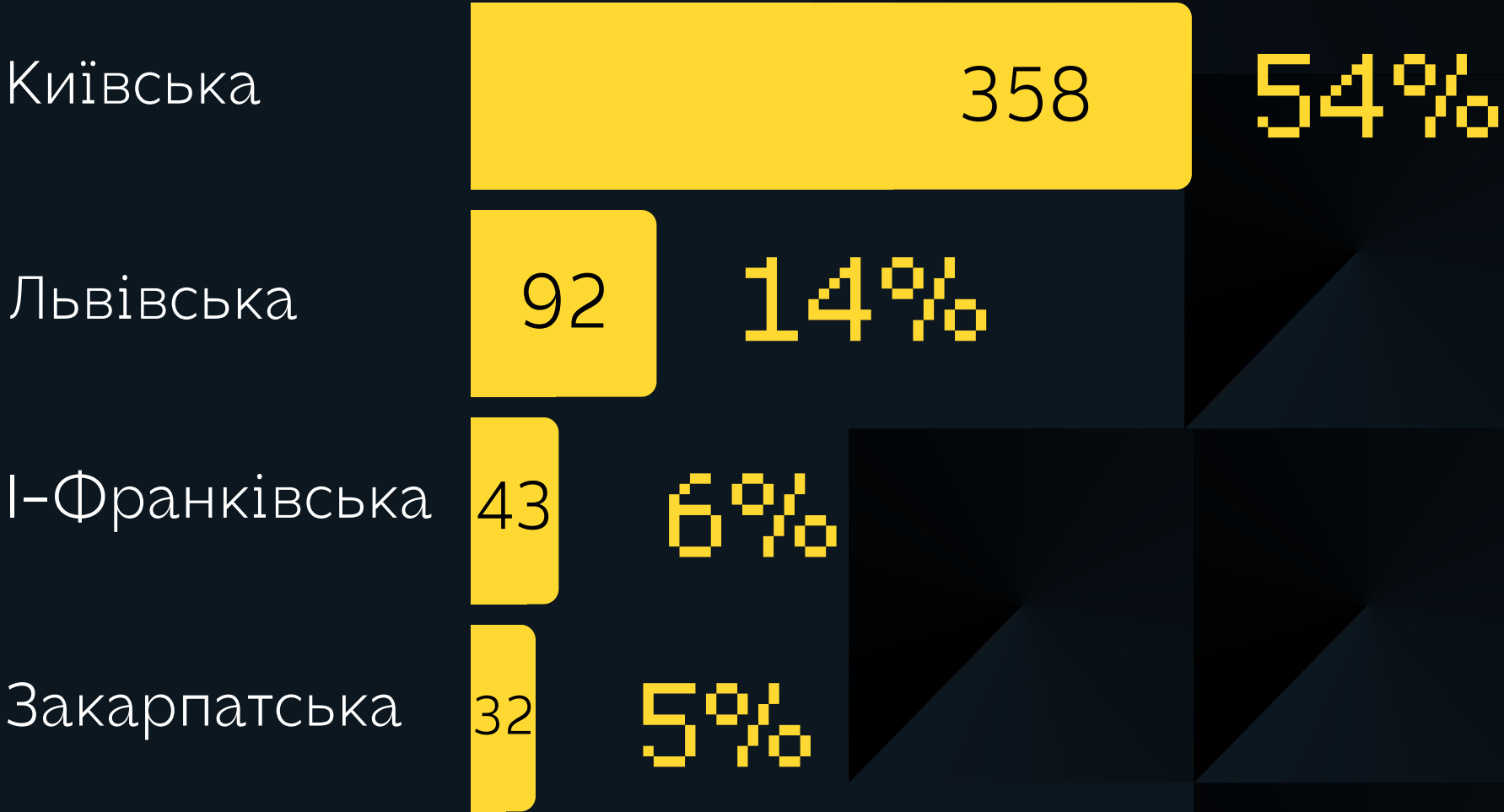
43

6%

Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

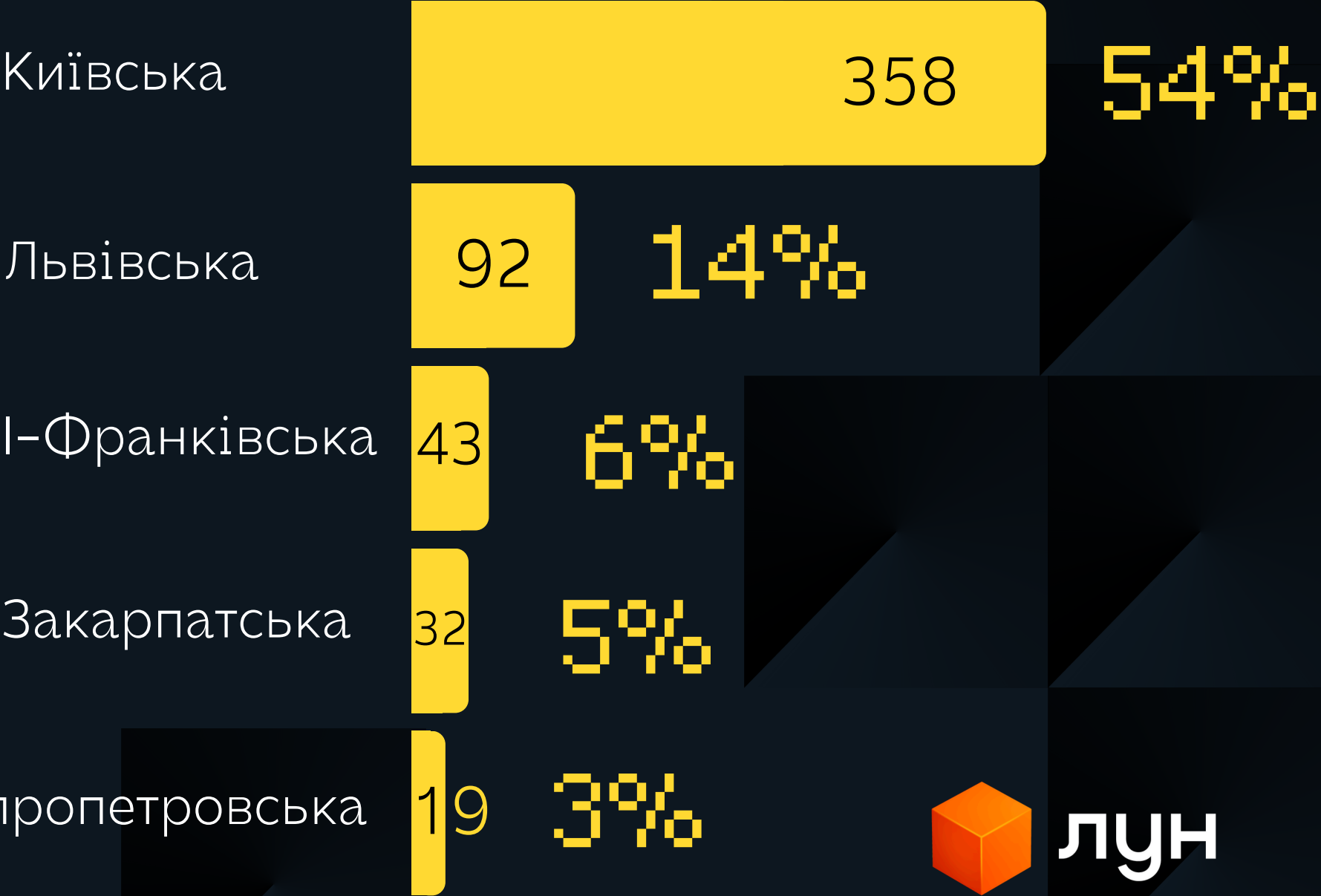
663 КМ



Проекти у продажу жовтень 2025

1500 ЖК

663 КМ





лун

СТАРТИ ПРОДАЖІВ

Старти продажів ЖК в Україні: 01-10.2024 vs 01-10.2025

+12%

174

нових ЖК за період
1-10.2025

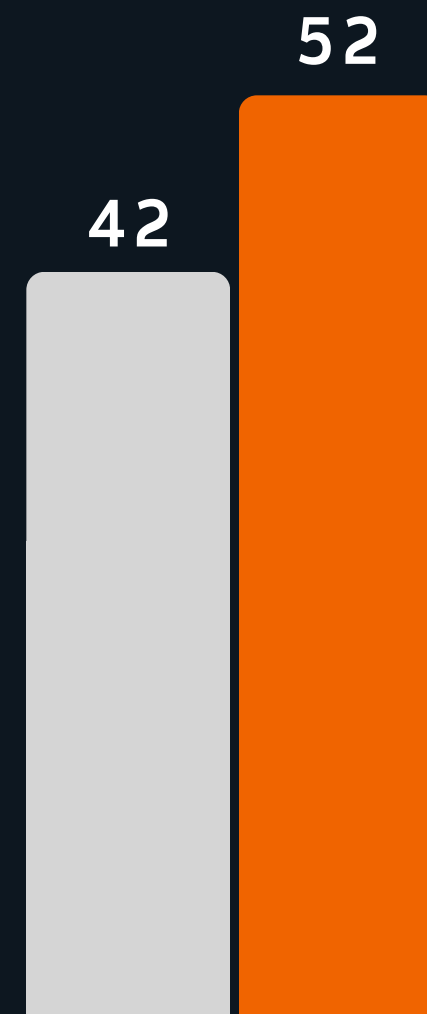
Старти продажів ЖК в Україні: 01-10.2024 vs 01-10.2025

+12%

174

нових ЖК за період
1-10.2025

+24%



Львівська

01-10.2024

01-10.2025

Старти продажів ЖК в Україні: 01-10.2024 vs 01-10.2025

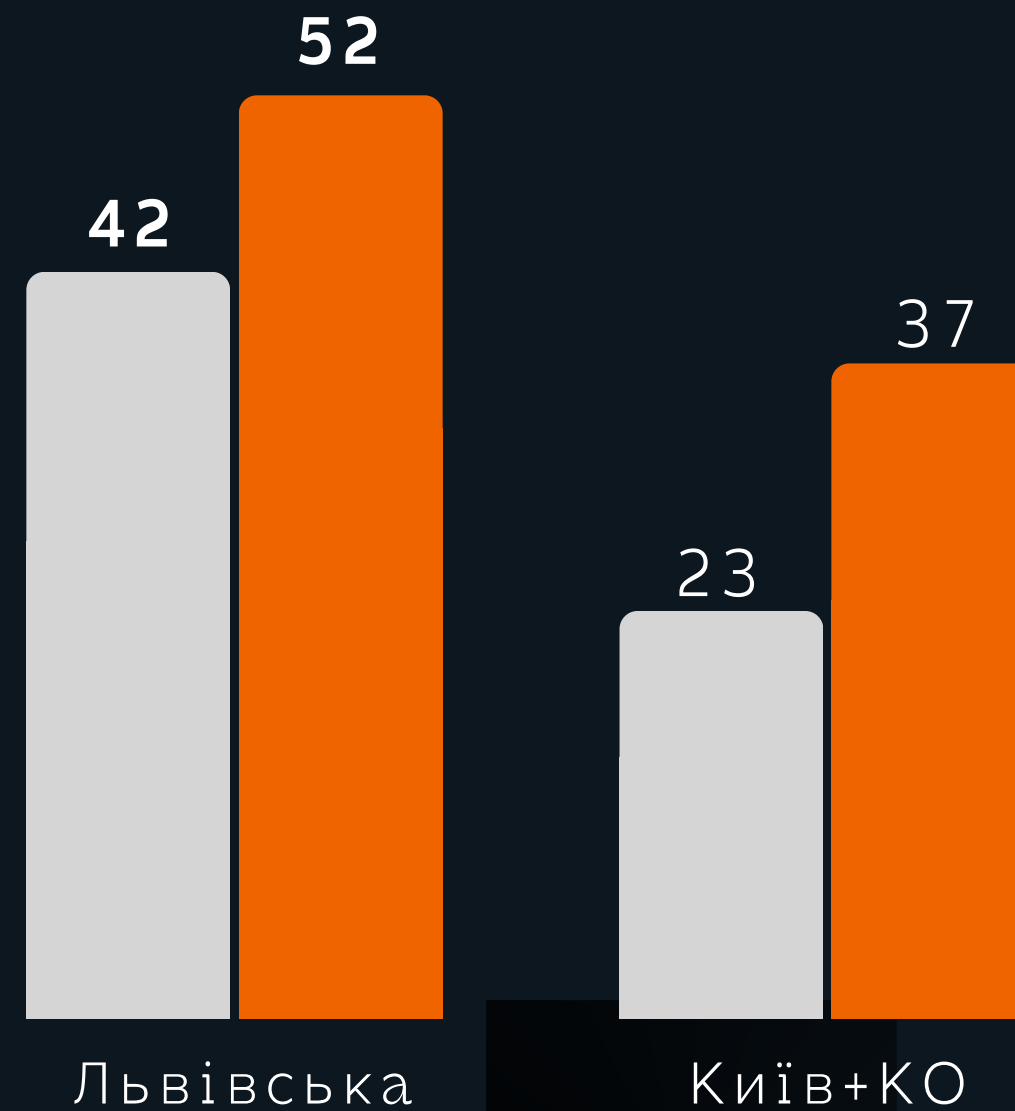
+12%

174

нових ЖК за період
1-10.2025

+24%

+61%



01-10.2024

01-10.2025

Старти продажів ЖК в Україні: 01-10.2024 vs 01-10.2025

+12%

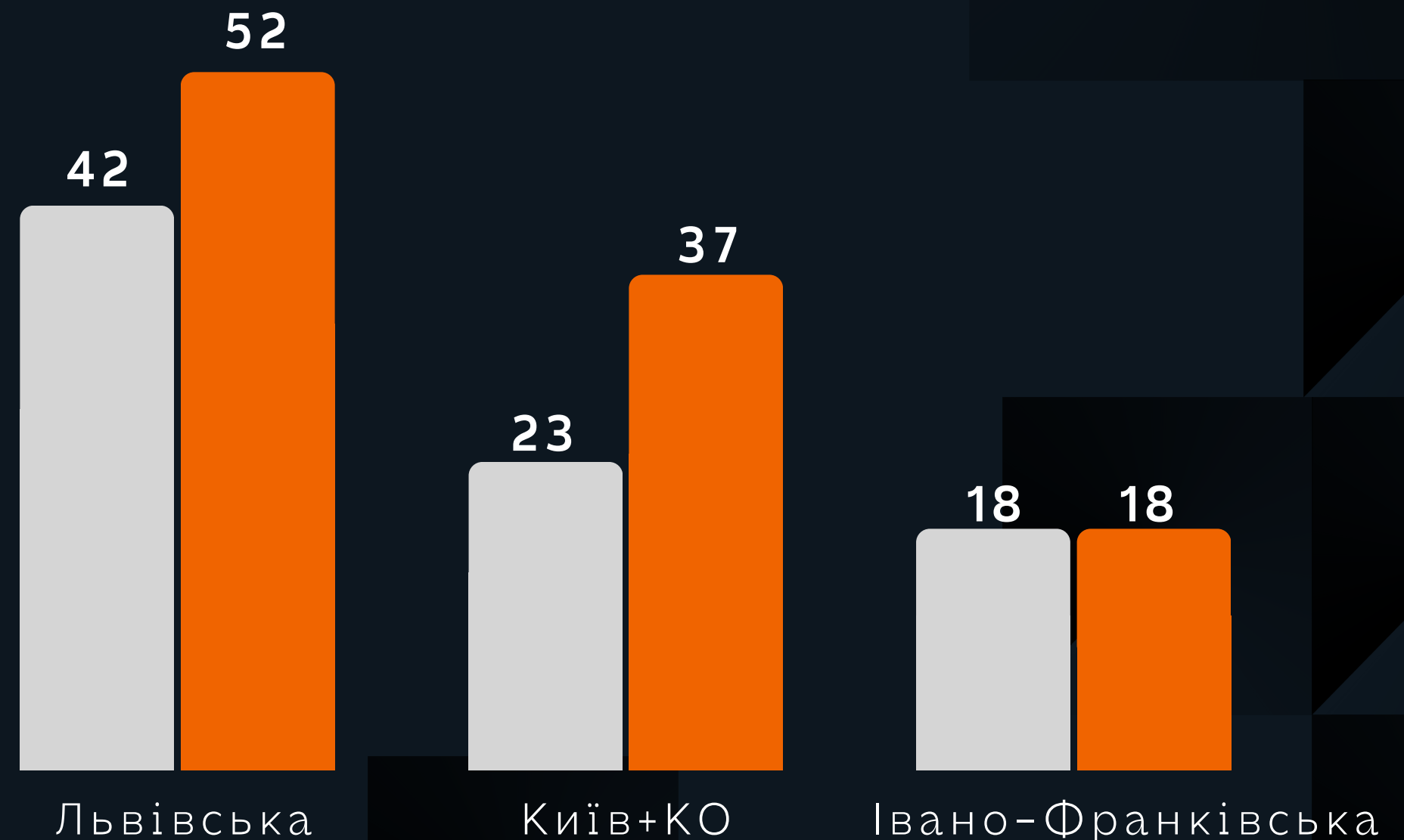
174

нових ЖК за період
1-10.2025

+24%

+61%

0%



01-10.2024

01-10.2025

Старти продажів нових ЖК **24.02.22**

656

нових ЖК після
24.02.2022

Старти продажів нових ЖК **24.02.22**

656

нових ЖК після
24.02.2022

89 000

квартир у нових ЖК
після **24.02.2022**

Старти продажів квартир у нових ЖК після 24.02.22

Львівська

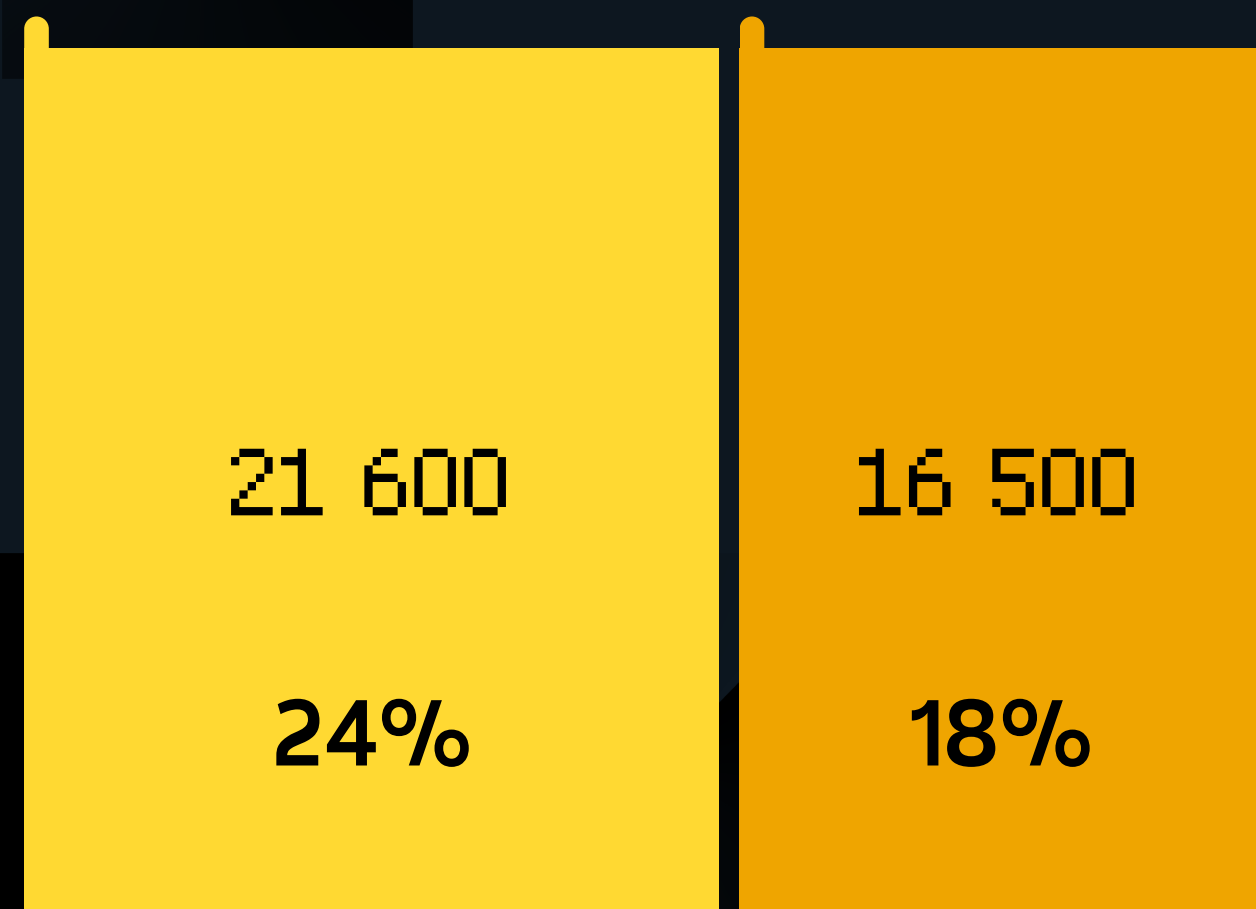
21 600

24%

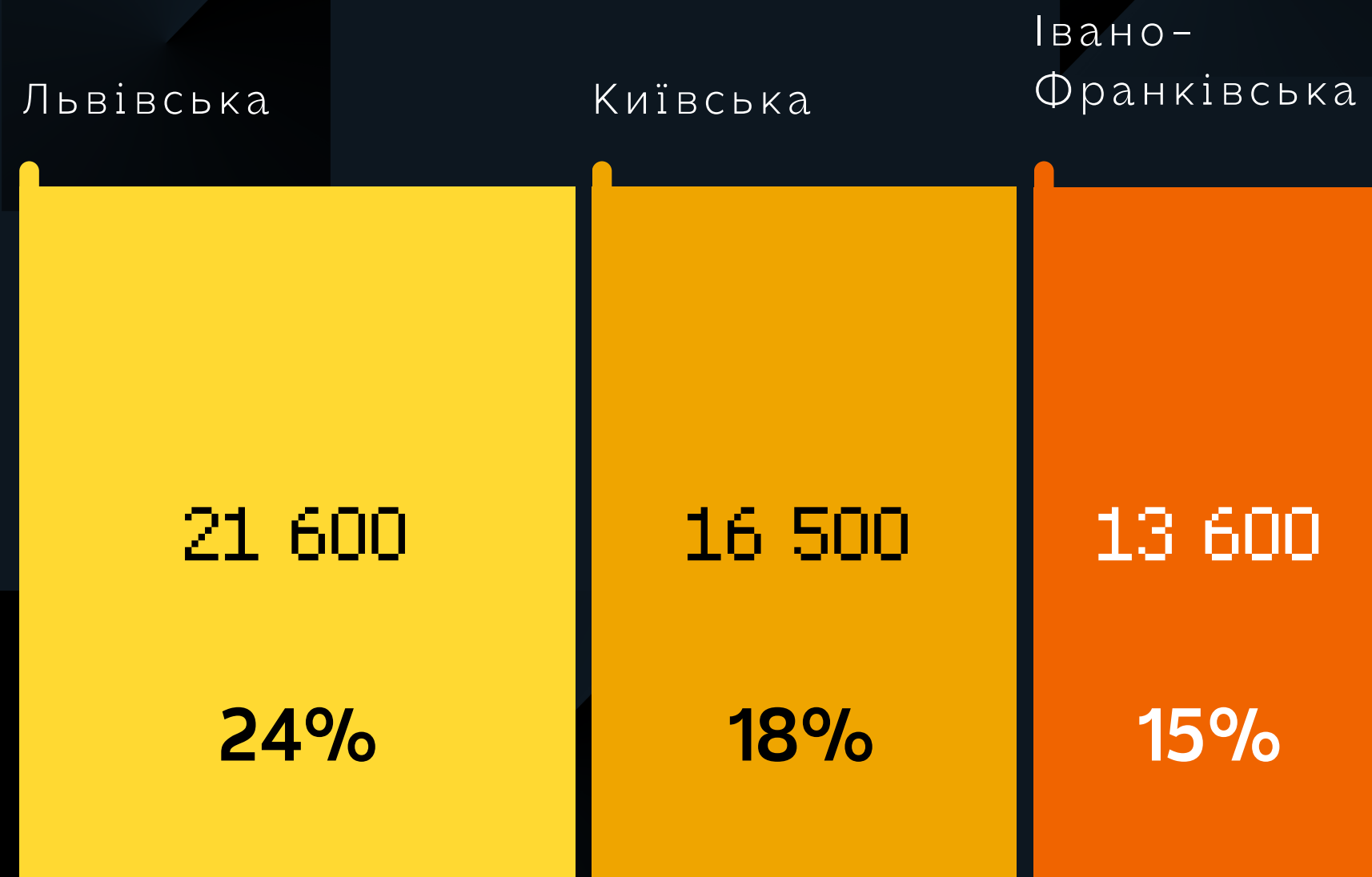
Старти продажів квартир у нових ЖК після 24.02.22

Львівська

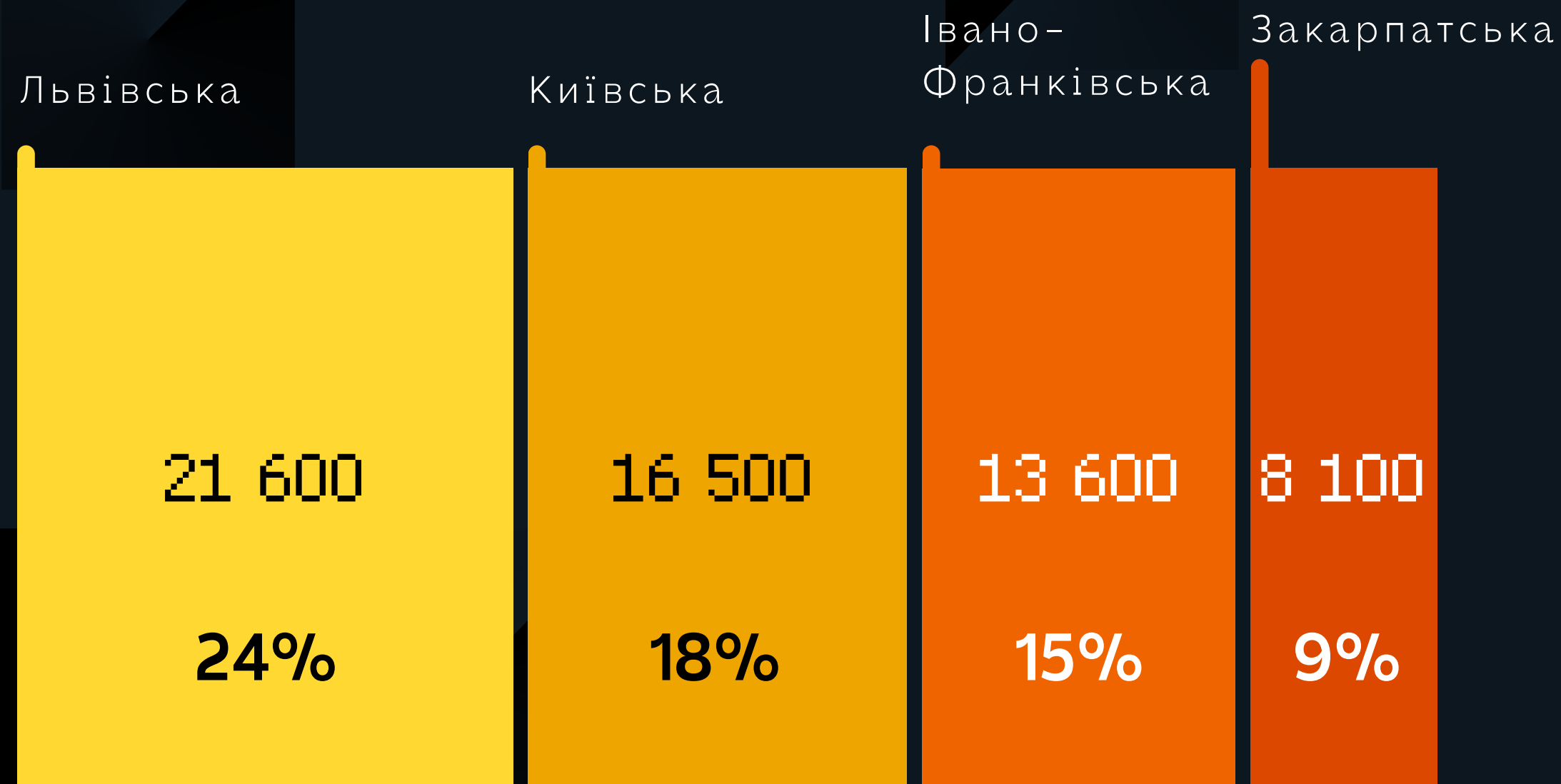
Київська



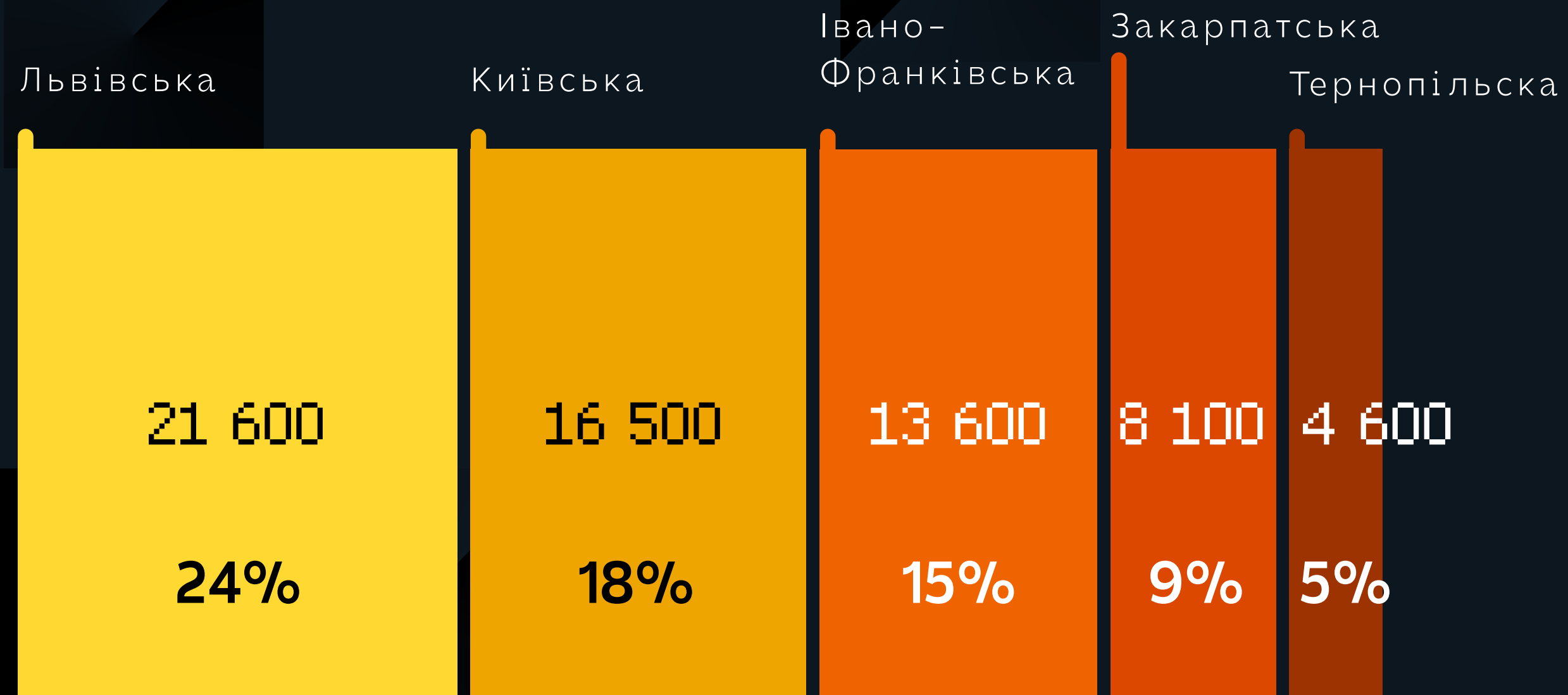
Старти продажів квартир у нових ЖК після **24.02.22**



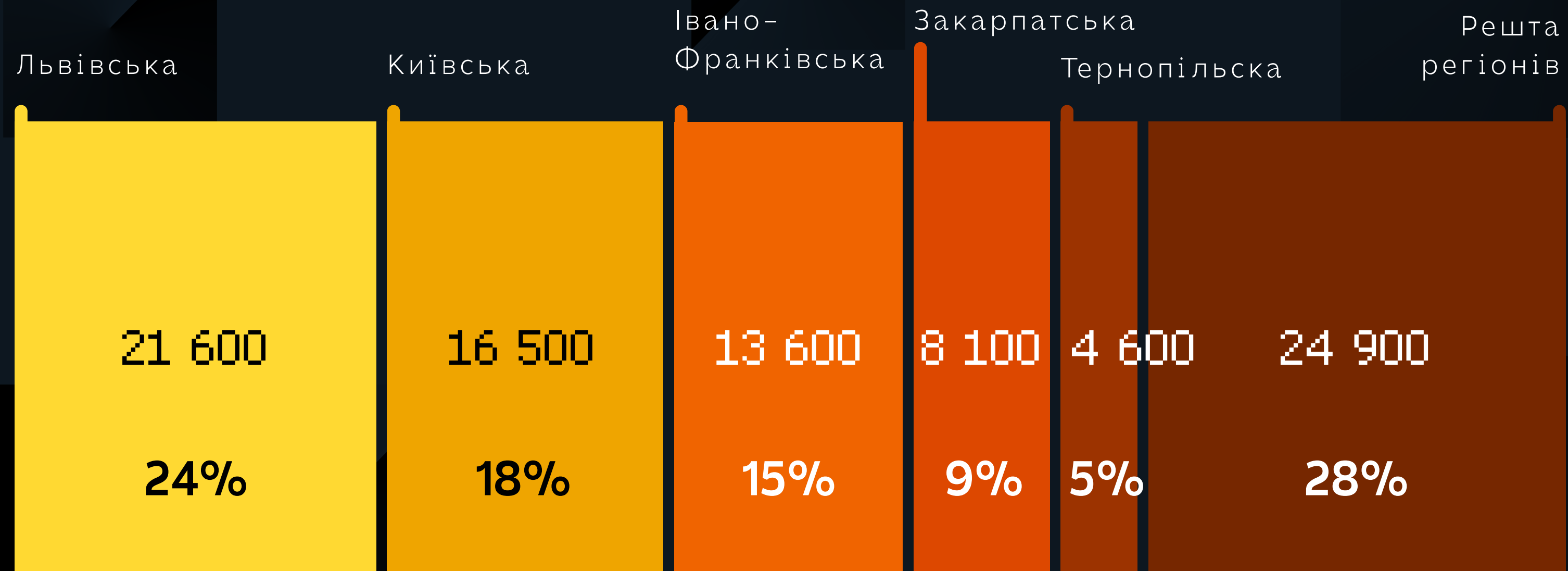
Старти продажів квартир у нових ЖК після 24.02.22



Старти продажів квартир у нових ЖК після 24.02.22



Старти продажів квартир у нових ЖК після 24.02.22





лун

Введення в експлуатацію

Кількість зданих квартир у ЖК в Україні за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025

Кількість зданих квартир у ЖК в Україні за період
2 кв. 2022 – 2 кв. 2025

~ 222 000

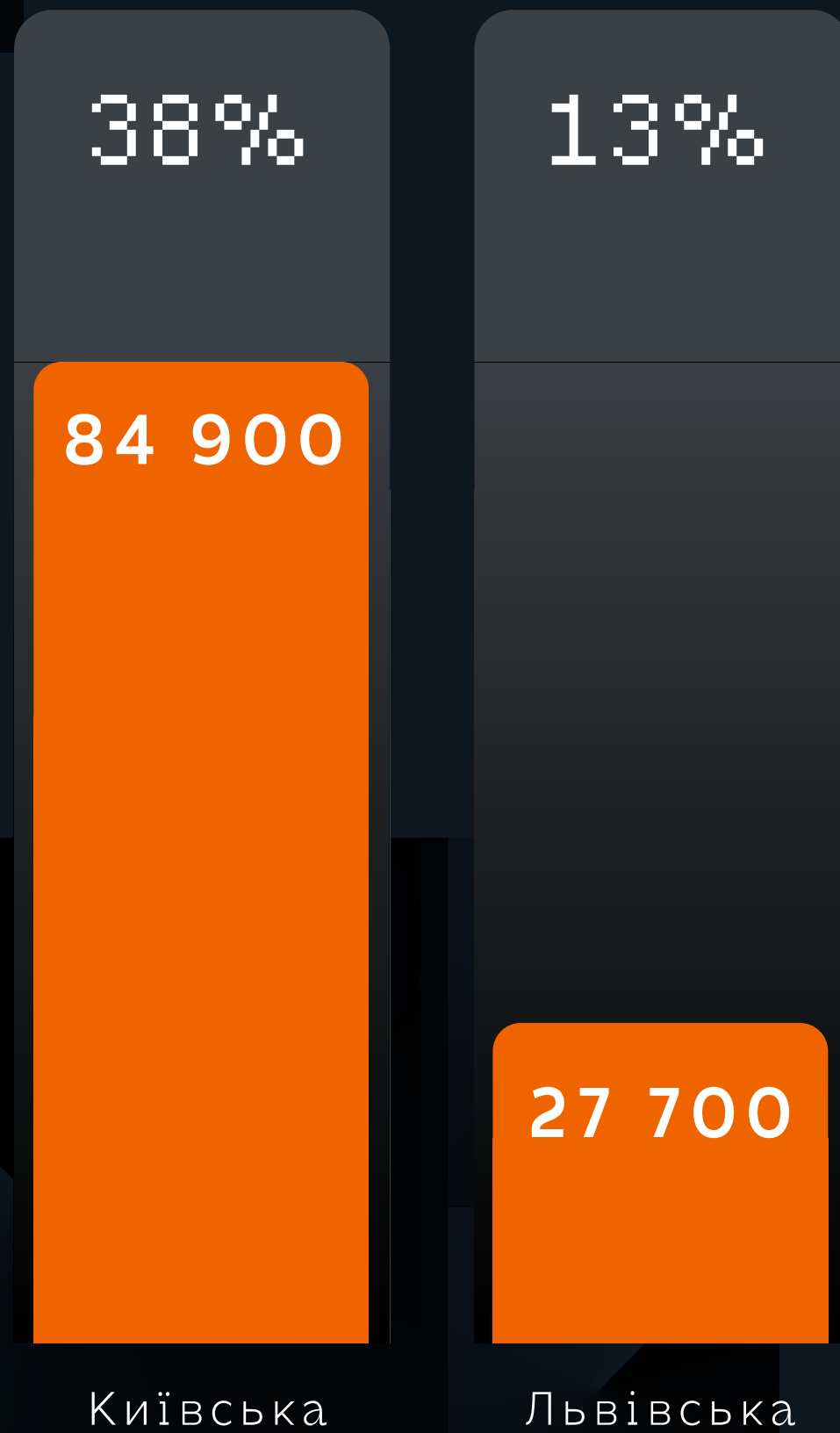
квартир

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за період 2кв 2022 – 2кв 2025, пораховано ЛУН

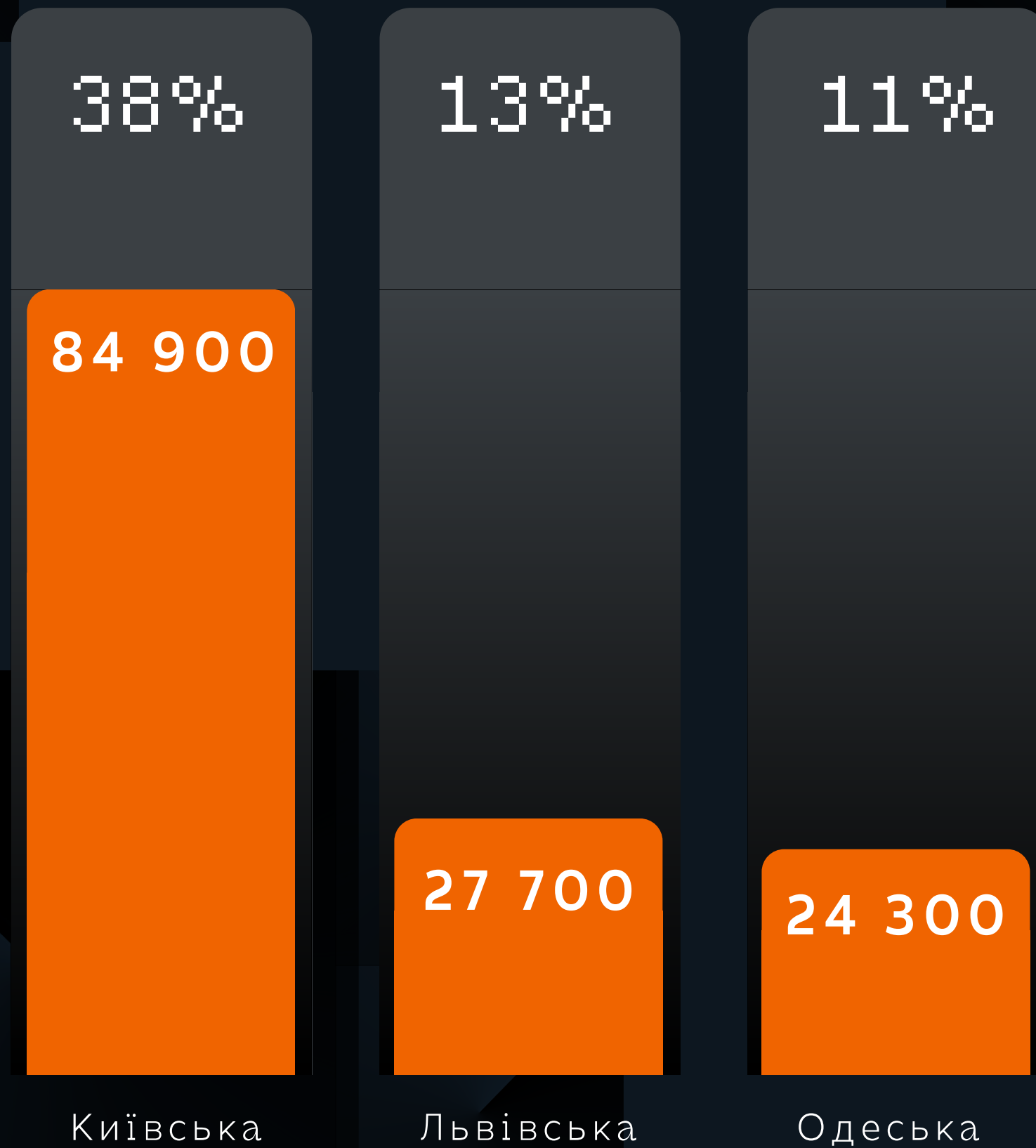
Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025



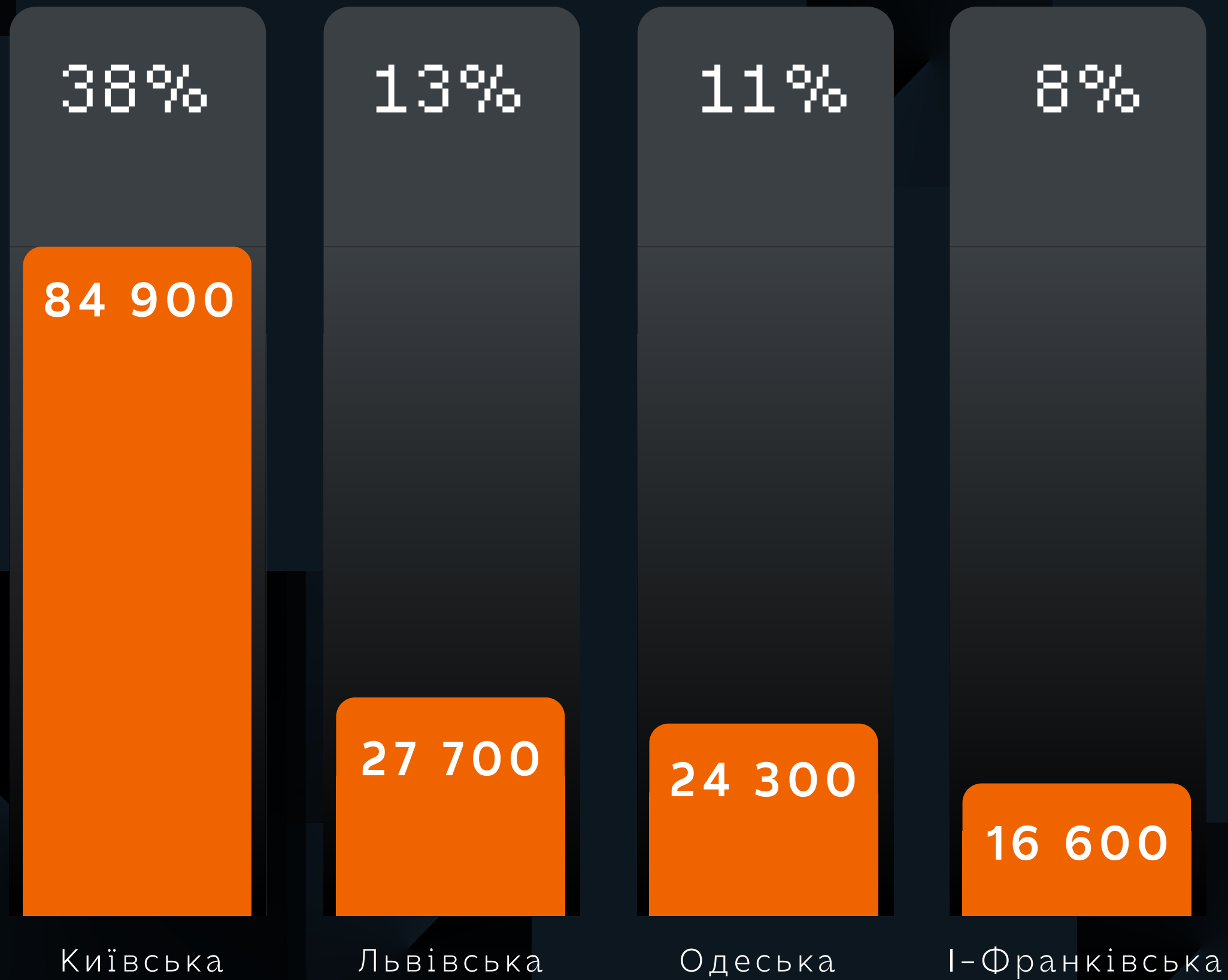
Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025



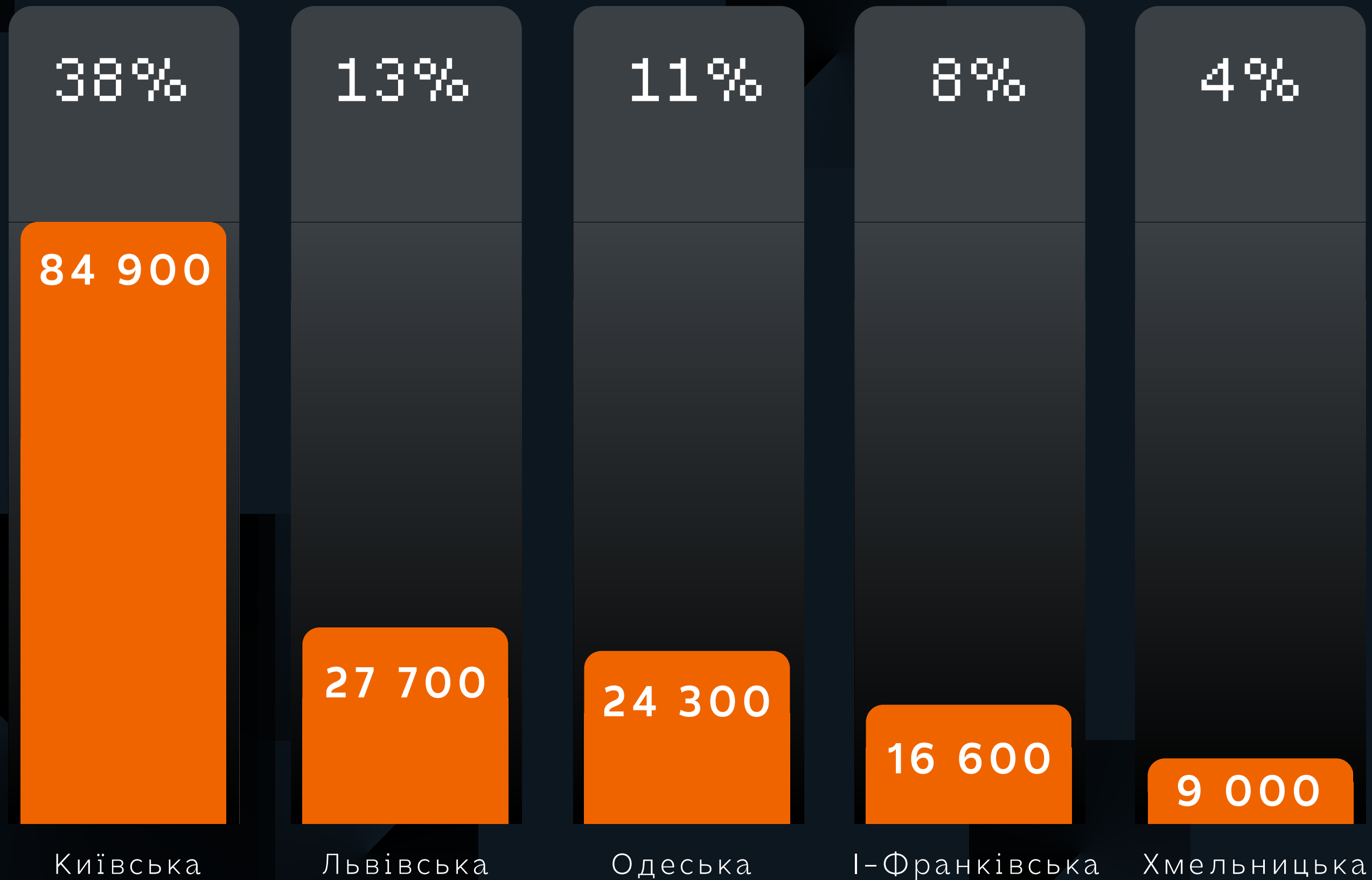
Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025



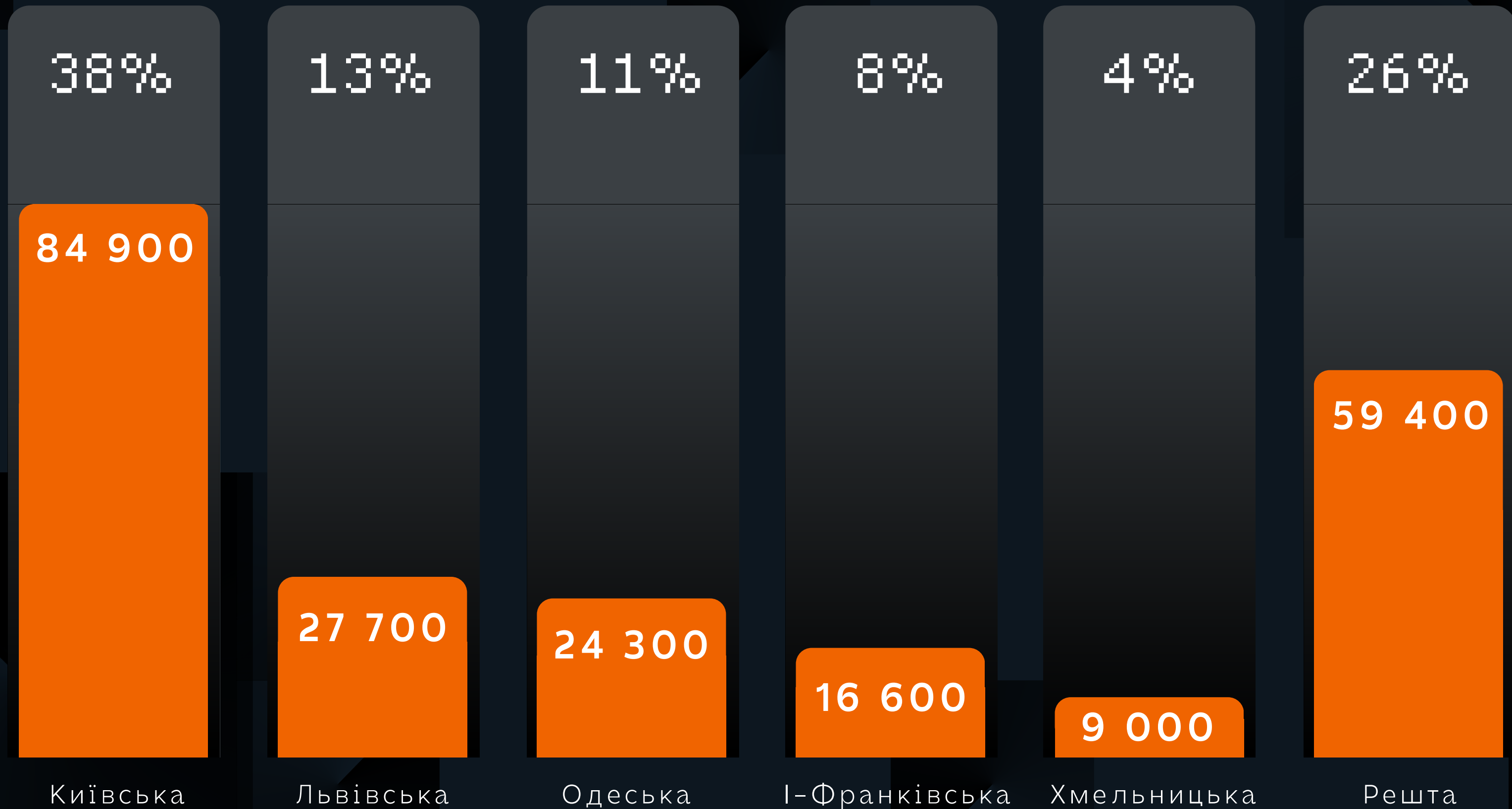
Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025



Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025



Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах за період 2 кв. 2022 – 2 кв. 2025





ЛУН

**З якими затримками
здавались черги
будівництва?**

Кількість черг будівництва, перший заявлений термін здачі яких
припадав на період 2 кв. 2022 по зараз

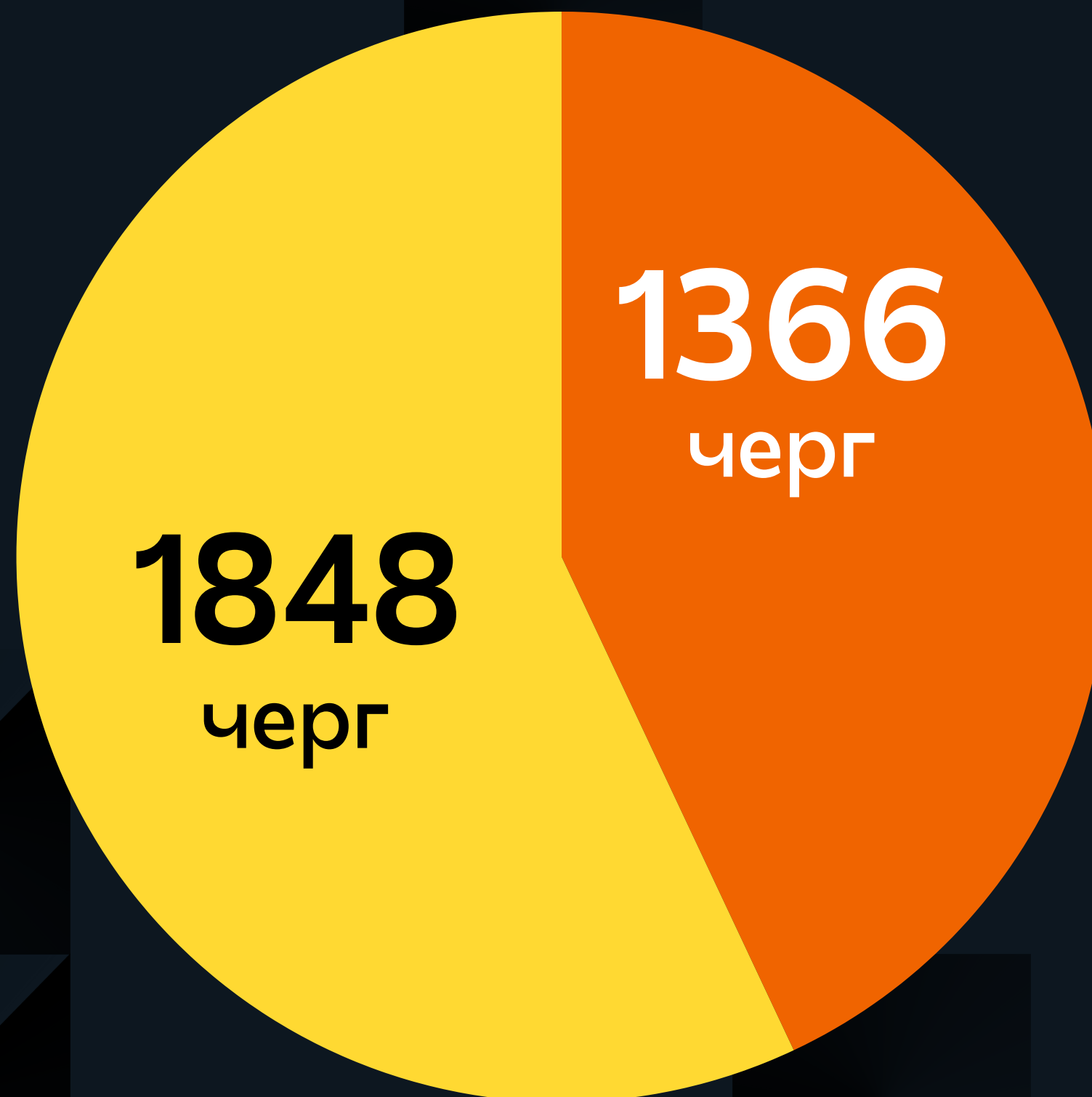
3 214

черг

кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

43%

здано



57%

не здано

кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

Вчасно



31%

43%

черг здано

кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

Вчасно

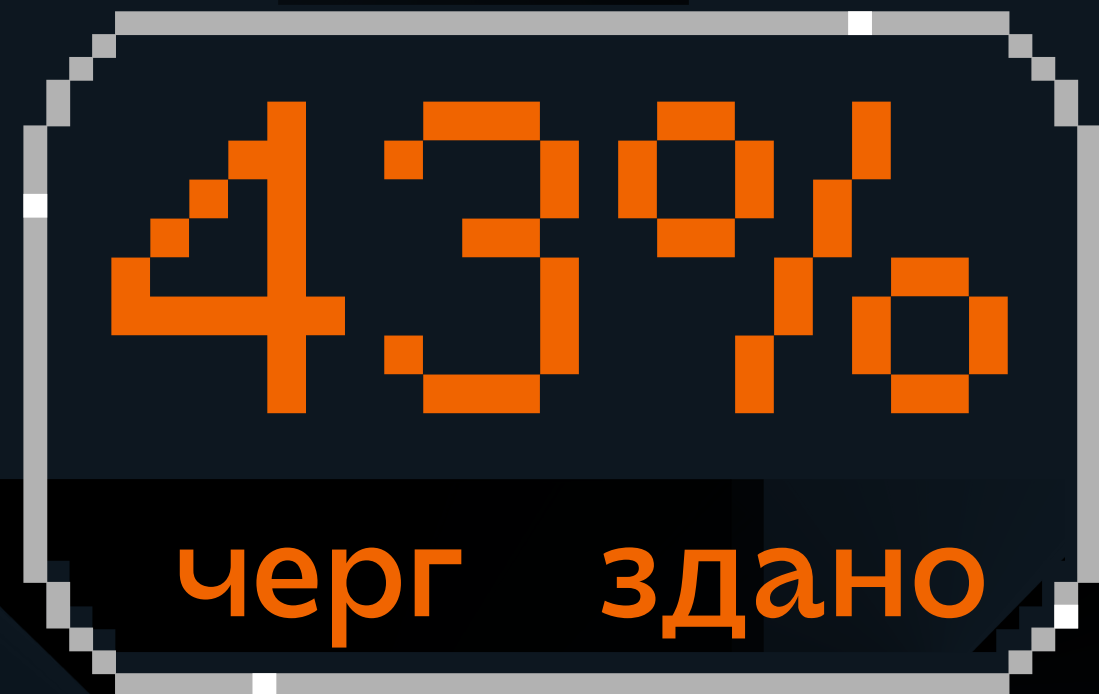
31%

на 1 – 6 міс
пізніше

25%



кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025



Вчасно



на 1 – 6 міс
пізніше



на 7 – 12 міс
пізніше



кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

43%
черг здано

Вчасно

31%

на 1 – 6 міс
пізніше

25%

на 7 – 12 міс
пізніше

19%

на 1–2 роки
пізніше

16%

кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

43%
черг здано

Вчасно

31%

на 1 – 6 міс
пізніше

25%

на 7 – 12 міс
пізніше

19%

на 1–2 роки
пізніше

16%

2+роки

6%

кількість черг будівництва, перший заявлений
термін здачі яких припадав на період
2 кв. 2022 – 3 кв. 2025

57%
черг не здано

здачу перенесено:

на 1–6 міс



16%

на 7 – 12 міс



15%

на 1–2 роки



20%

на 2+ роки



23%

на невідомий
термін



26%



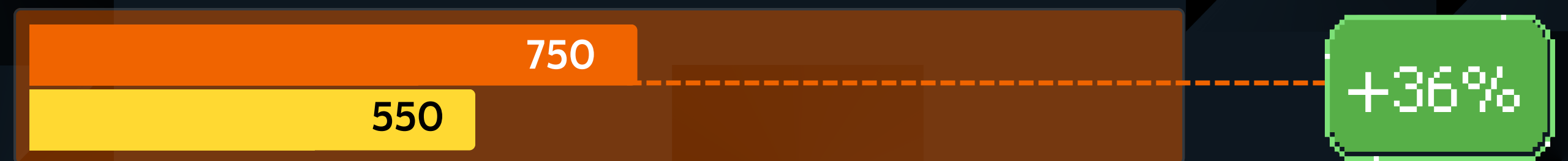
ЛУН

ЩІНІ

ПЕРВИНКА

Топ-5 міст за ростом ціни з 02.2022 по 10.2025

Чернігів



Топ-5 міст за ростом ціни з 02.2022 по 10.2025

Львів

1390

980

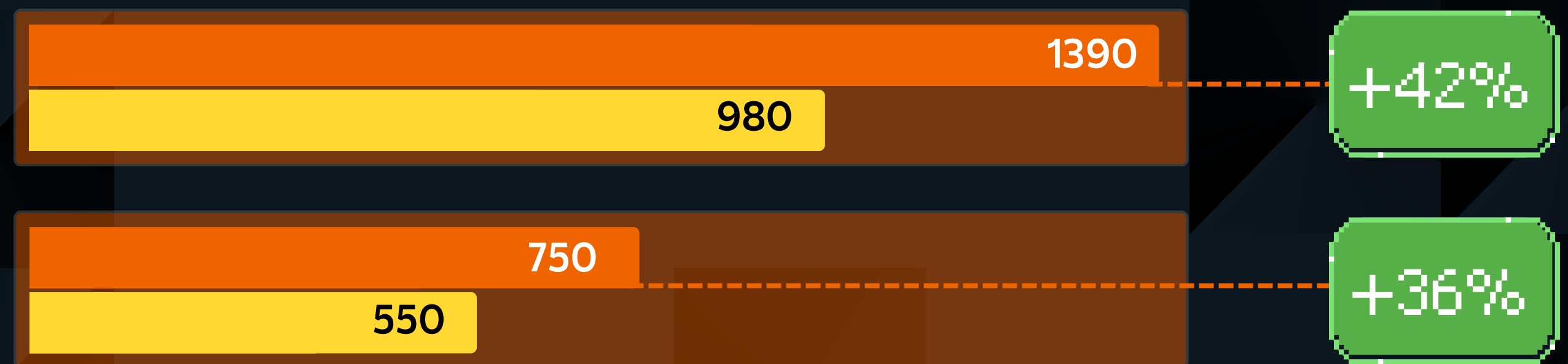
+42%

Чернігів

750

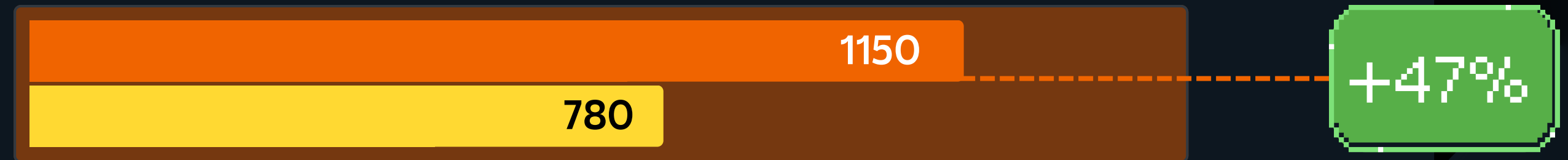
550

+36%

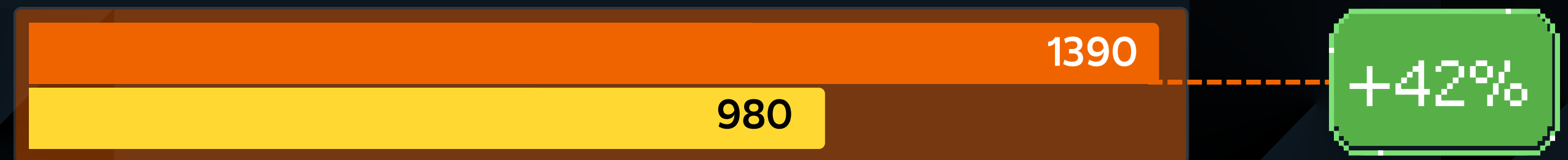


Топ-5 міст за ростом ціни з 02.2022 по 10.2025

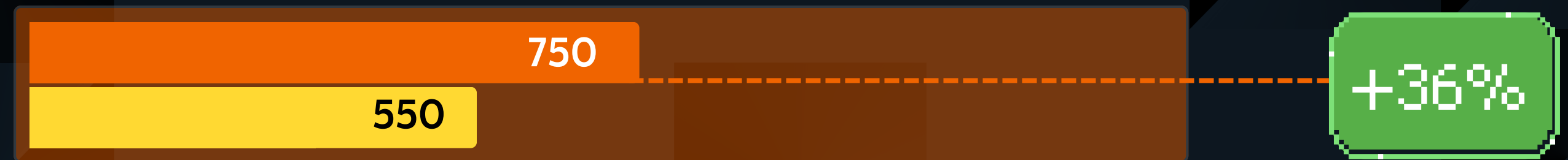
Ужгород



Львів

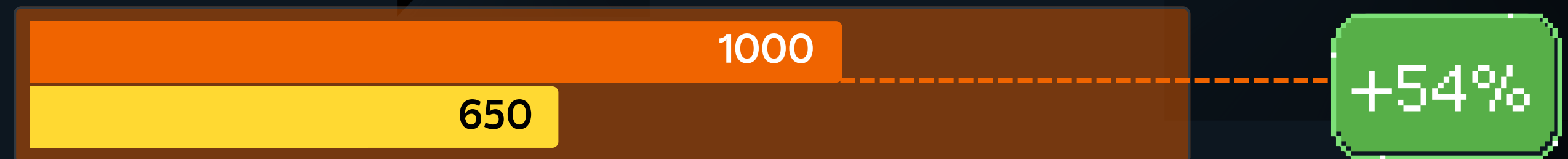


Чернігів

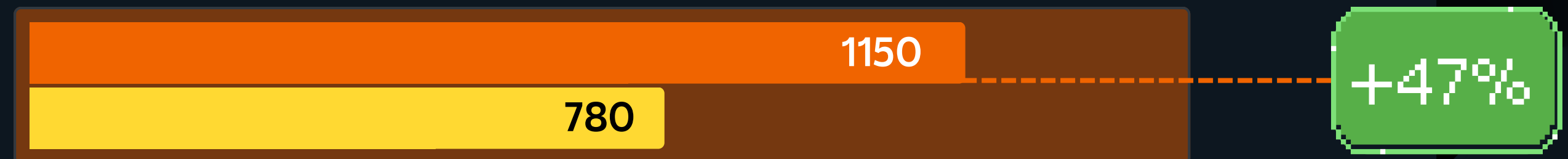


Топ-5 міст за ростом ціни з 02.2022 по 10.2025

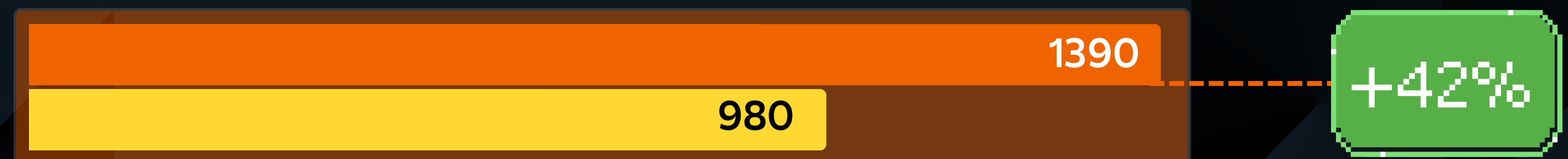
Рівне



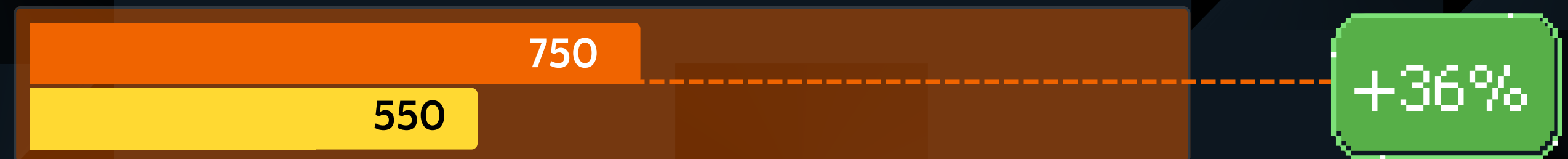
Ужгород



Львів



Чернігів



Топ-5 міст за ростом ціни з 02.2022 по 10.2025

І-Франківська

880

520

+70%

Рівне

1000

650

+54%

Ужгород

1150

780

+47%

Львів

1390

980

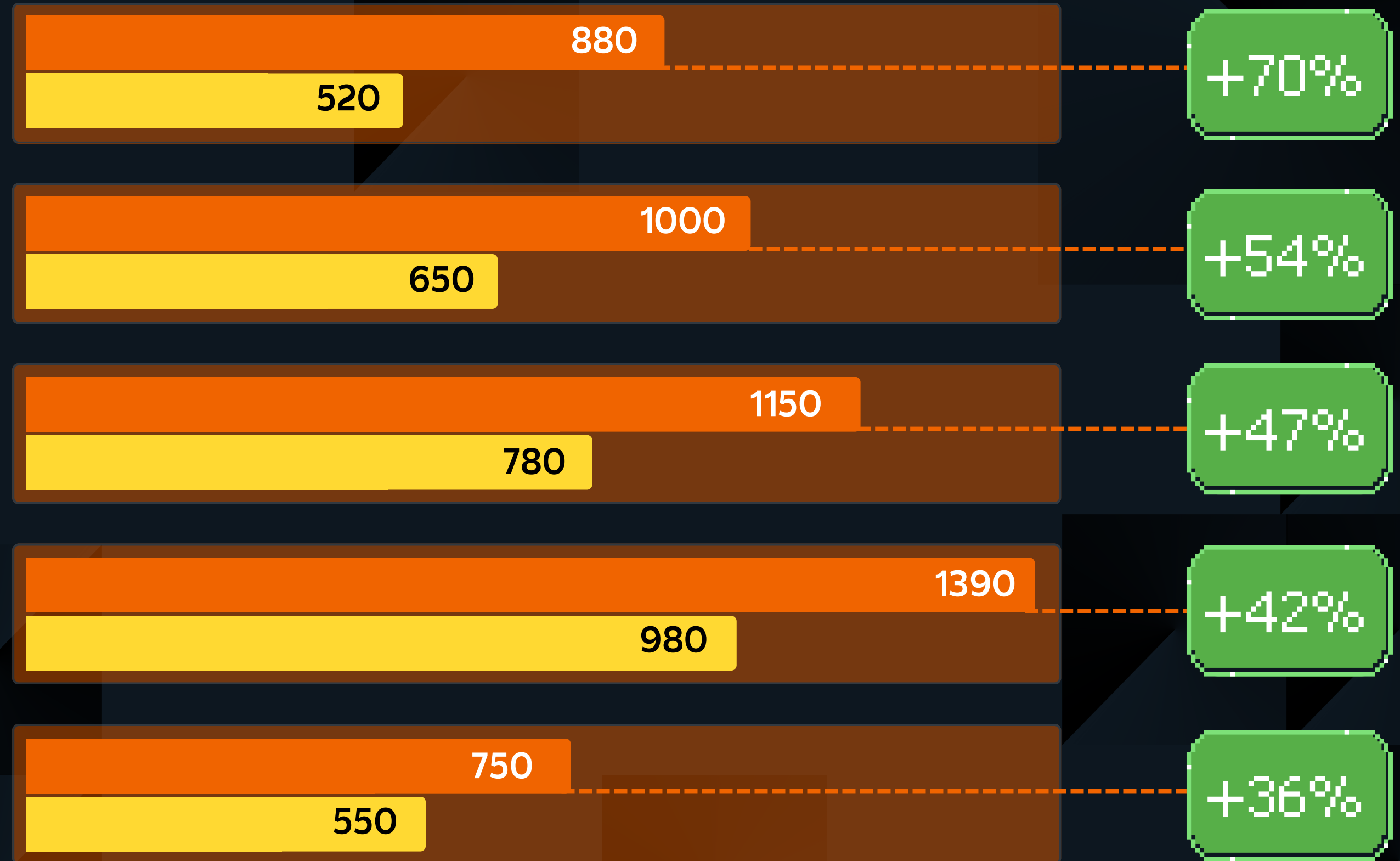
+42%

Чернігів

750

550

+36%



Топ-5 міст за ростом ціни з поч.року: 01.2025 vs 10.2025





лун

Дохідна нерухомість

Дохідна нерухомість додана у фільтр каталогу

Фільтри

×

≡ Основні фільтри

Тип нерухомості

всі

квартири

будинки

дохідна нерухомість

New

Ціна

грн ☐ \$

\$ 9 600

—

\$ 648 000 +

Розтермінування від забудовника ☐

Доступна іпотека "єОселя" ☐

єВідновлення ☐

Є можливість кредитування ☐

Акції від забудовників ☐

Окремий каталог із усіма проєктами дохідної нерухомості в Україні

Фільтри

✕

🏠 Основні фільтри

Тип нерухомості

всі

квартири

будинки

дохідна нерухомість New

Ціна

грн ☐ \$ ☒

\$ 9 600

—

\$ 648 000 +

Розтермінування від забудовника ☐

Доступна іпотека "єОселя" ☐

єВідновлення ☐

Є можливість кредитування ☐

Акції від забудовників ☐

лун

Головна **Новобудови** Продаж Оренда Мій ЛУН

🏠 Фільтри

Дохідна нерухомість

Інвестиція в апартменти та котеджі від забудовників в 104 проєктах

Інвестиції у преміум проєкт від blago

Blago

Son Daven

Яремче

від \$ 132 тис.

Енергоефективний комфорт+

Vertical Development

ЖК URBN

Крихівці

від \$ 25 тис.

Квартири з ремонтом

Standard One

ЖК Standard One Obolon

Київ

від \$ 89 тис.

Мінська

Котеджі біля Буковелю з ділянкою

Апартаменти у Львові, 5 хв до центру

Котеджі в Буковелі + балкон у подарунок



75 проєктів дохідної
нерухомості

Кількість проєктів дохідної у
продажу в Україні

Топ-3 регіони за кількістю проєктів дохідної у продажу

І-Франківська

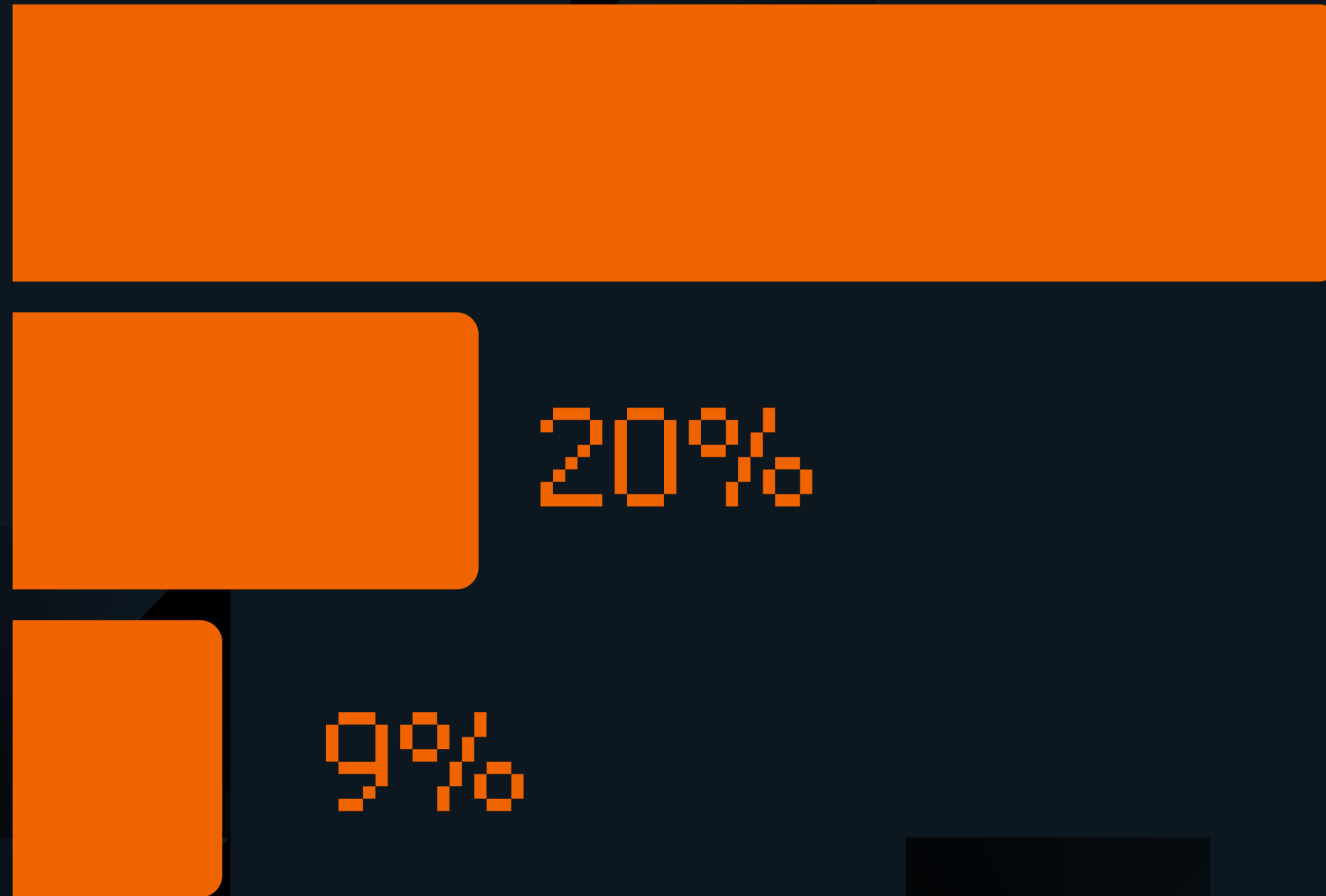
57%

Львівська

20%

Закарпатська

9%



Топ-3 регіони за кількістю проєктів дохідної у продажу

І-Франківська

57%

Львівська

20%

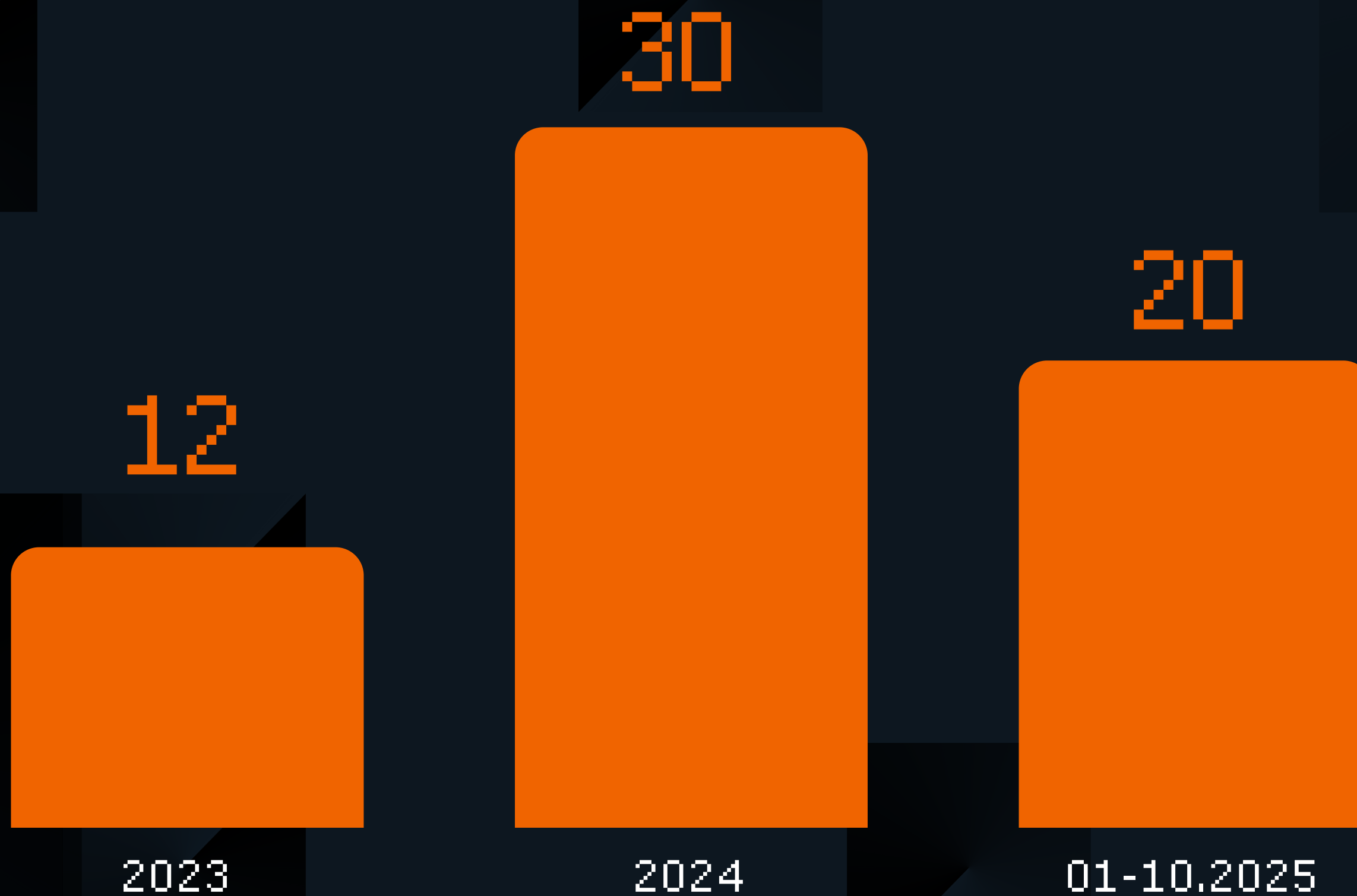
Закарпатська

9%

86%



Динаміка стартів продажу проектів дохідної



Динаміка стартів продажу проектів дохідної





Вторинка



ЛУН

ЩІННІ

ВТОРИНКА

Середня ціна квартири на вторинці, \$

Україна, актуально на жовтень, 2025, приріст за пів року

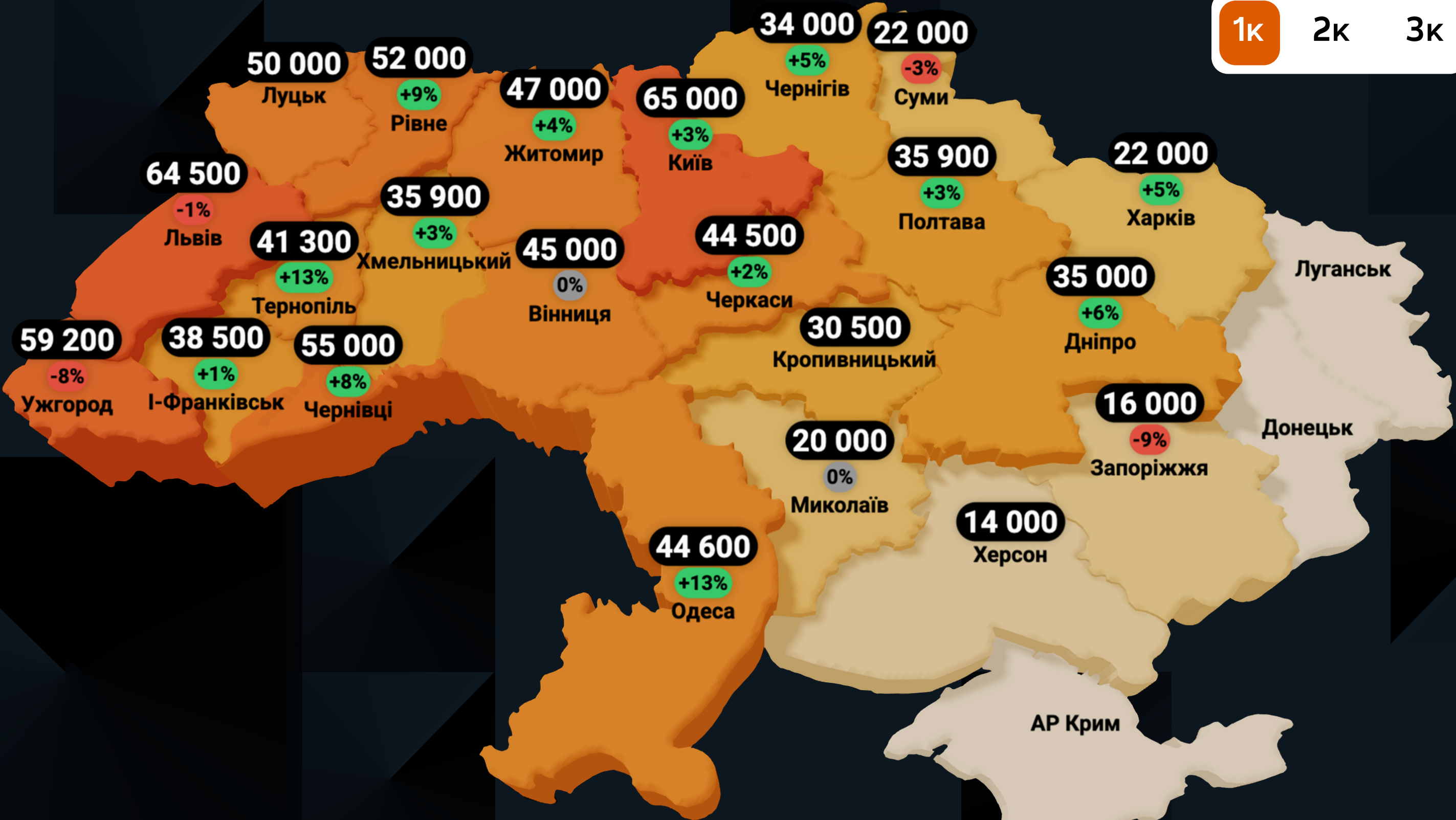
Вся квартира

Ціна за м²

1к

2к

3к



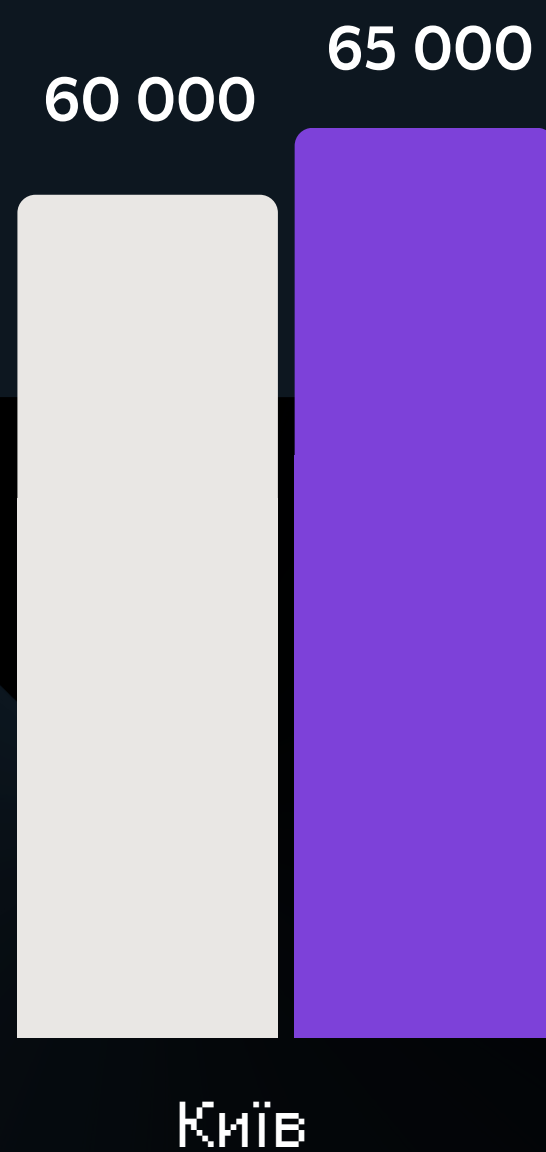
Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$

10.2024 10.2025



Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$

10.2024 10.2025



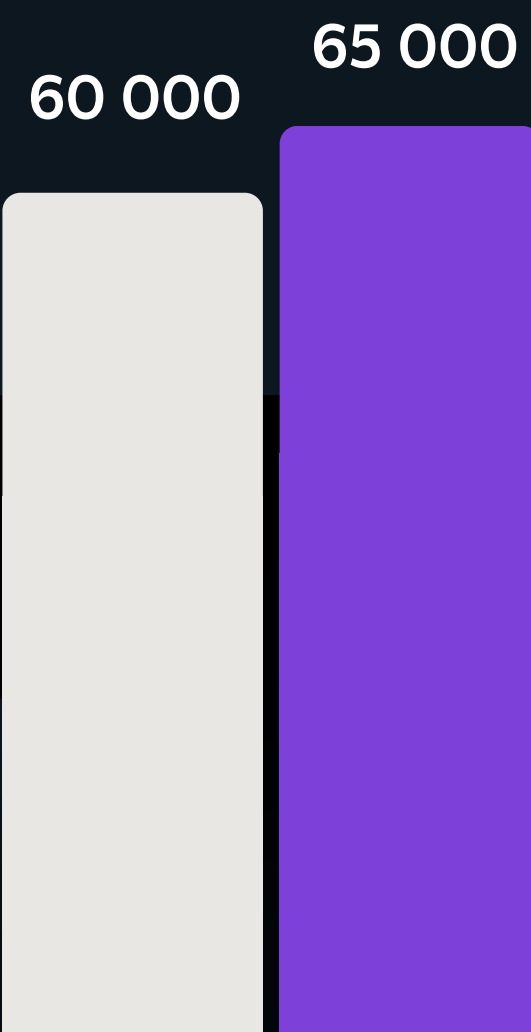
Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$

10.2024 10.2025



+8%

за рік



Київ

Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$

10.2024 10.2025

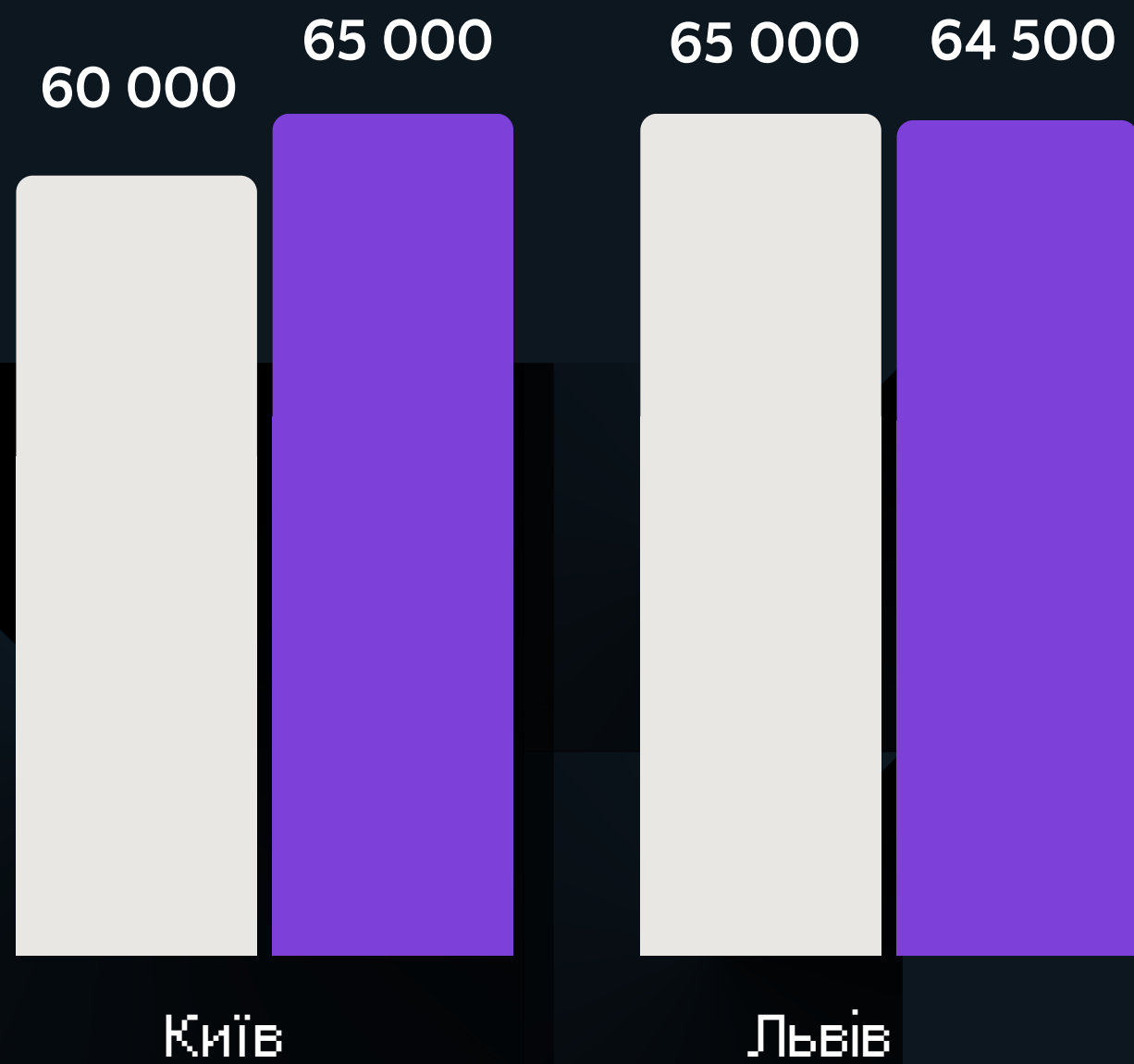


+8%

за рік

-1%

за рік



Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$



10.2024 10.2025

+8%

за рік

-1%

за рік

+8%

за рік

60 000 65 000

65 000 64 500

55 000 59 200

Київ

Львів

Ужгород

Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$



10.2024 10.2025

+8%

за рік

-1%

за рік

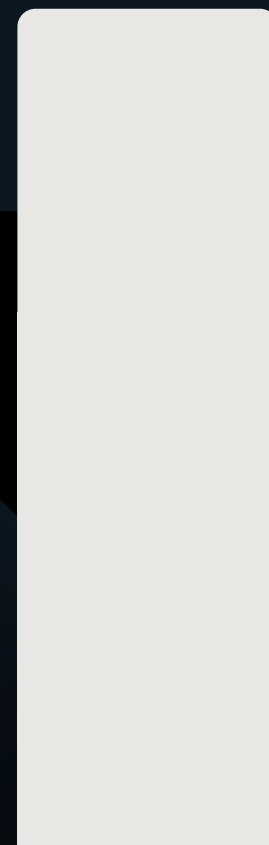
+8%

за рік

+17%

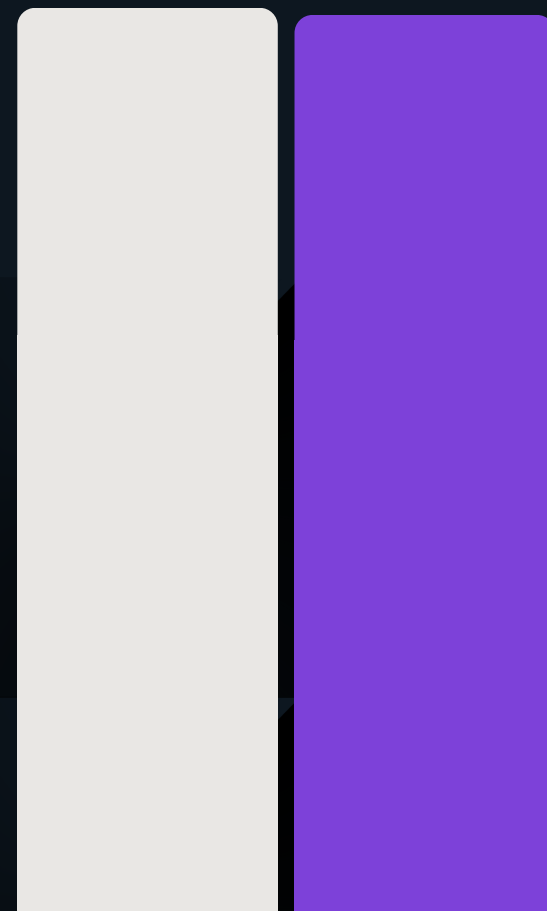
за рік

60 000 65 000



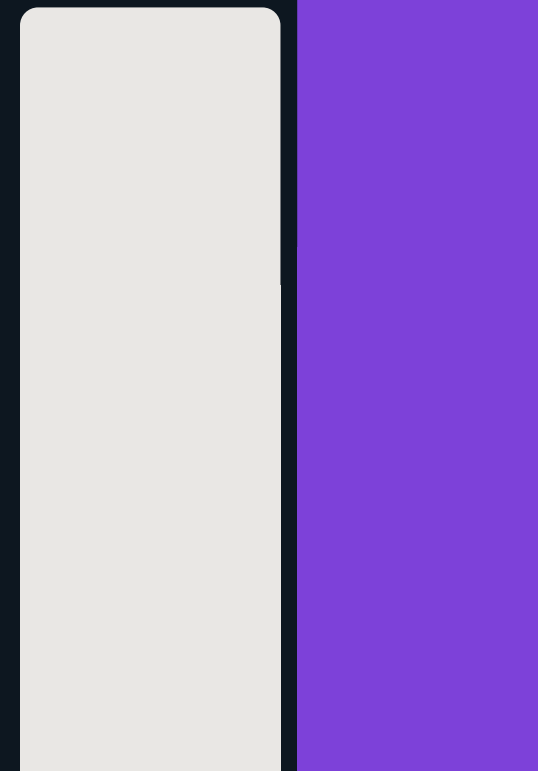
Київ

65 000 64 500



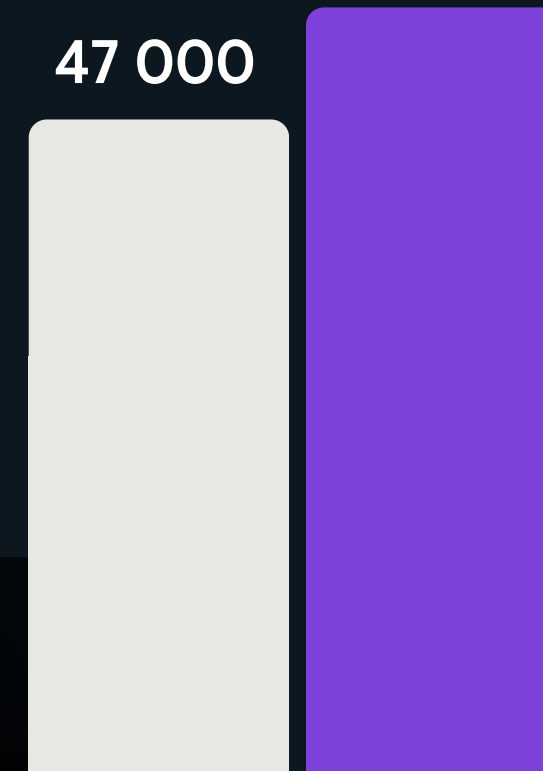
Львів

55 000 59 200



Ужгород

47 000 55 000



Чернівці

Топ-5 регіонів за ціною 1к квартири на вторинці, \$

10.2024 10.2025



+8%

за рік

-1%

за рік

+8%

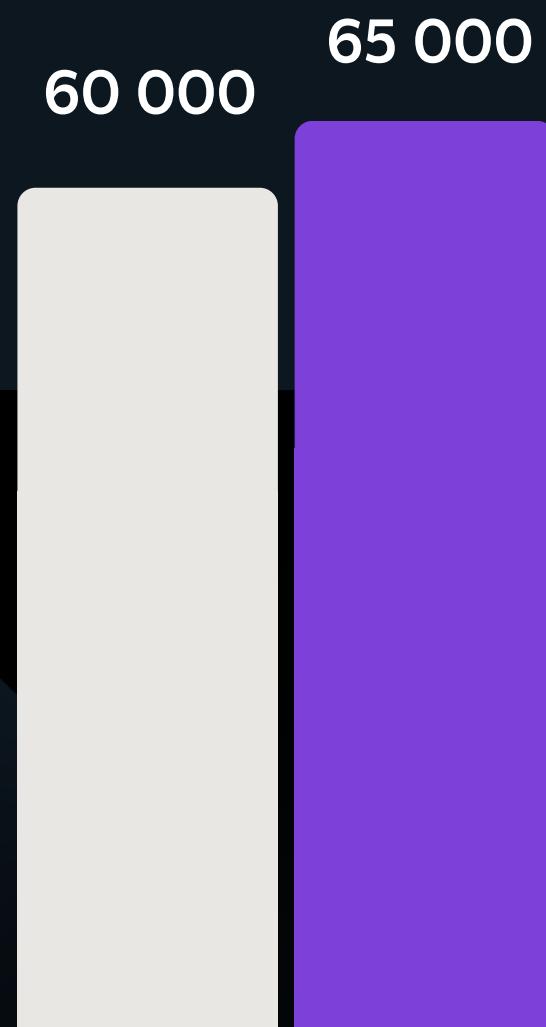
за рік

+17%

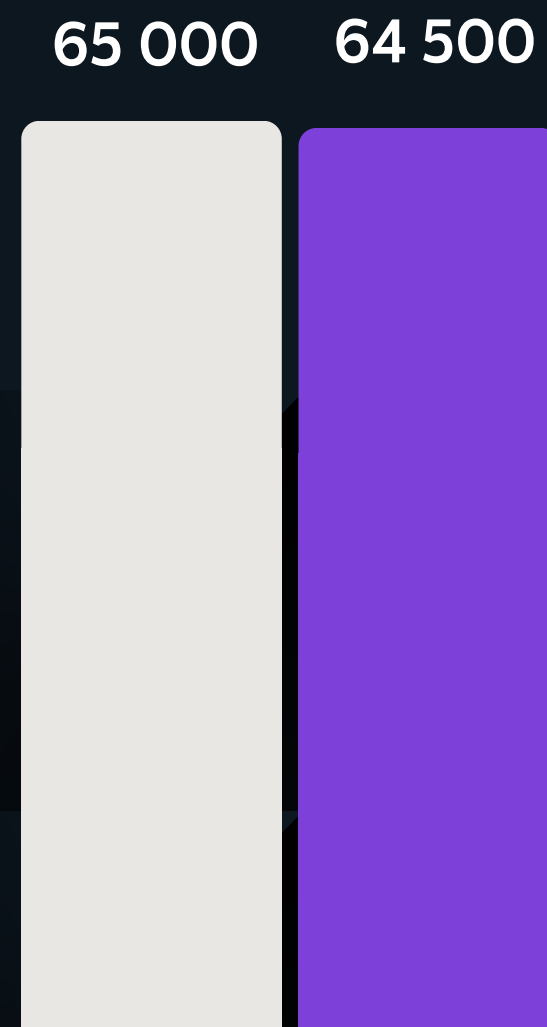
за рік

+17%

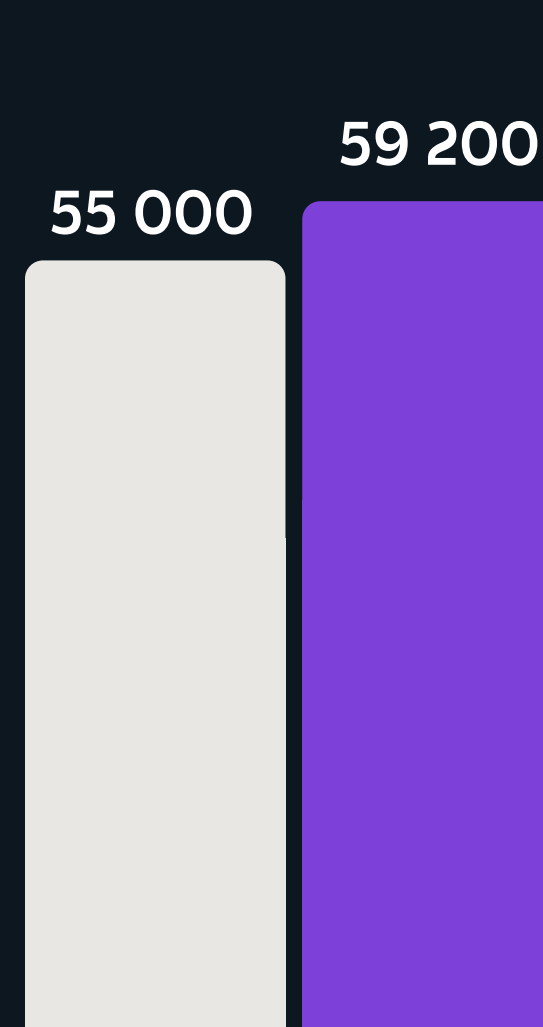
за рік



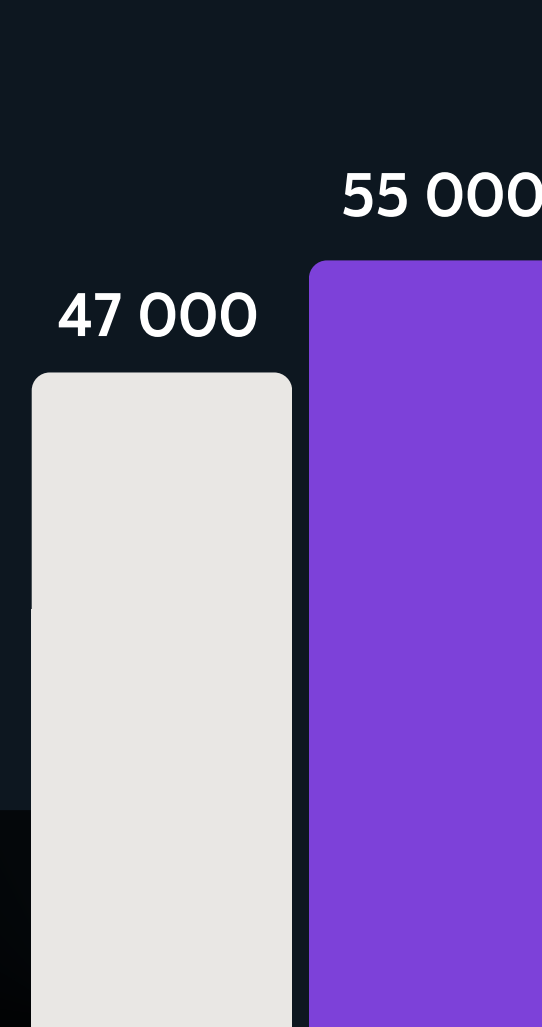
Київ



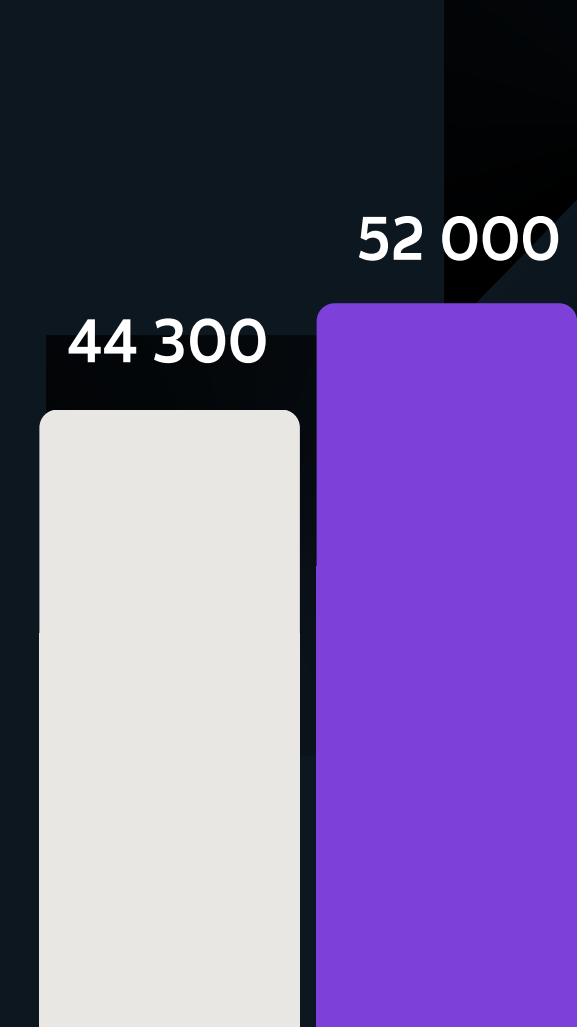
Львів



Ужгород



Чернівці



Рівне

Середня ціна найдешевшої квартири на первинці

Україна, 6 жовтня, 2025

Місто

Область

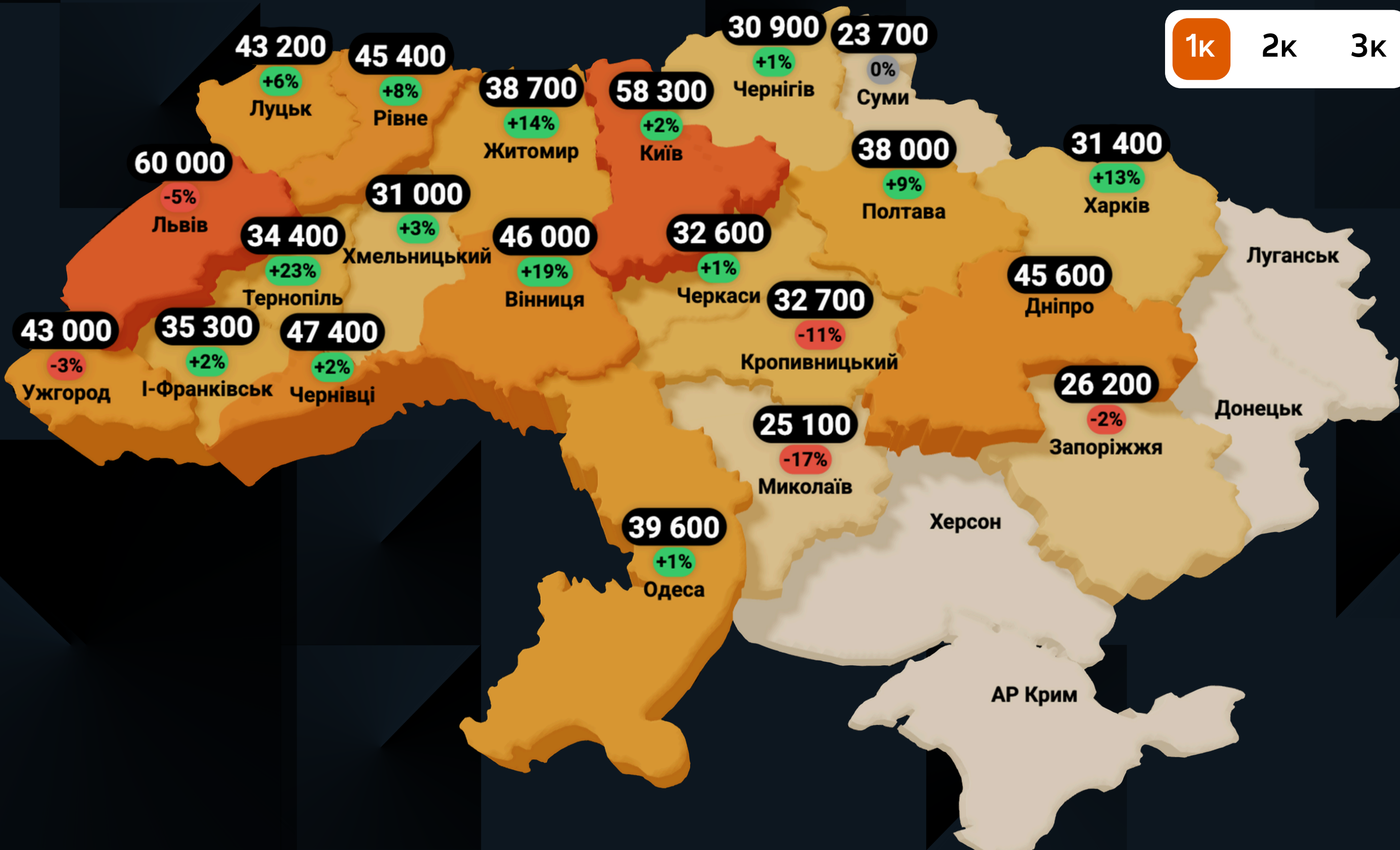
1к

2к

3к

грн

\$

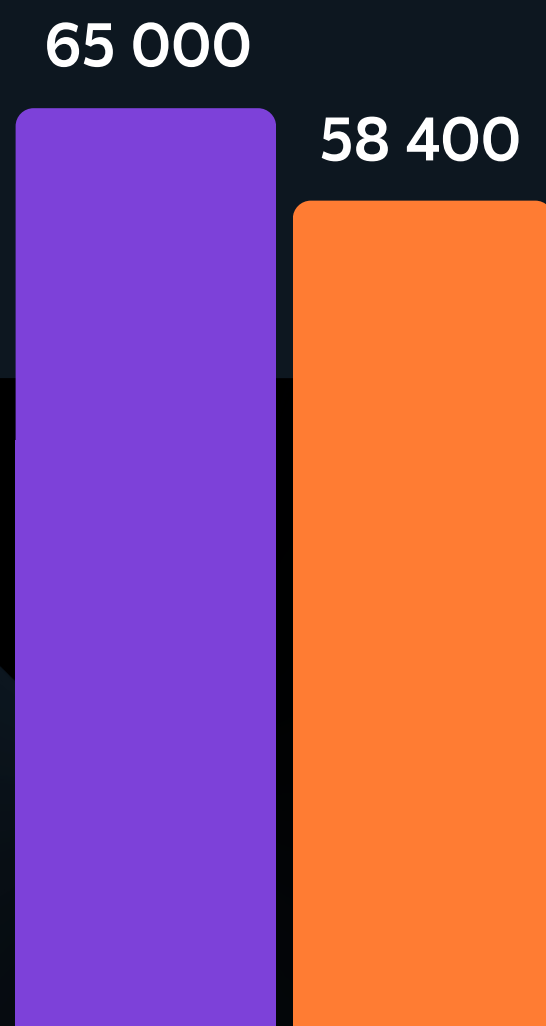


1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

■ вторинка ■ первинка



+11%



Київ

1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

■ вторинка ■ первинка



+11%

+8%

65 000

58 400

64 500

60 000

Київ

Львів



1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

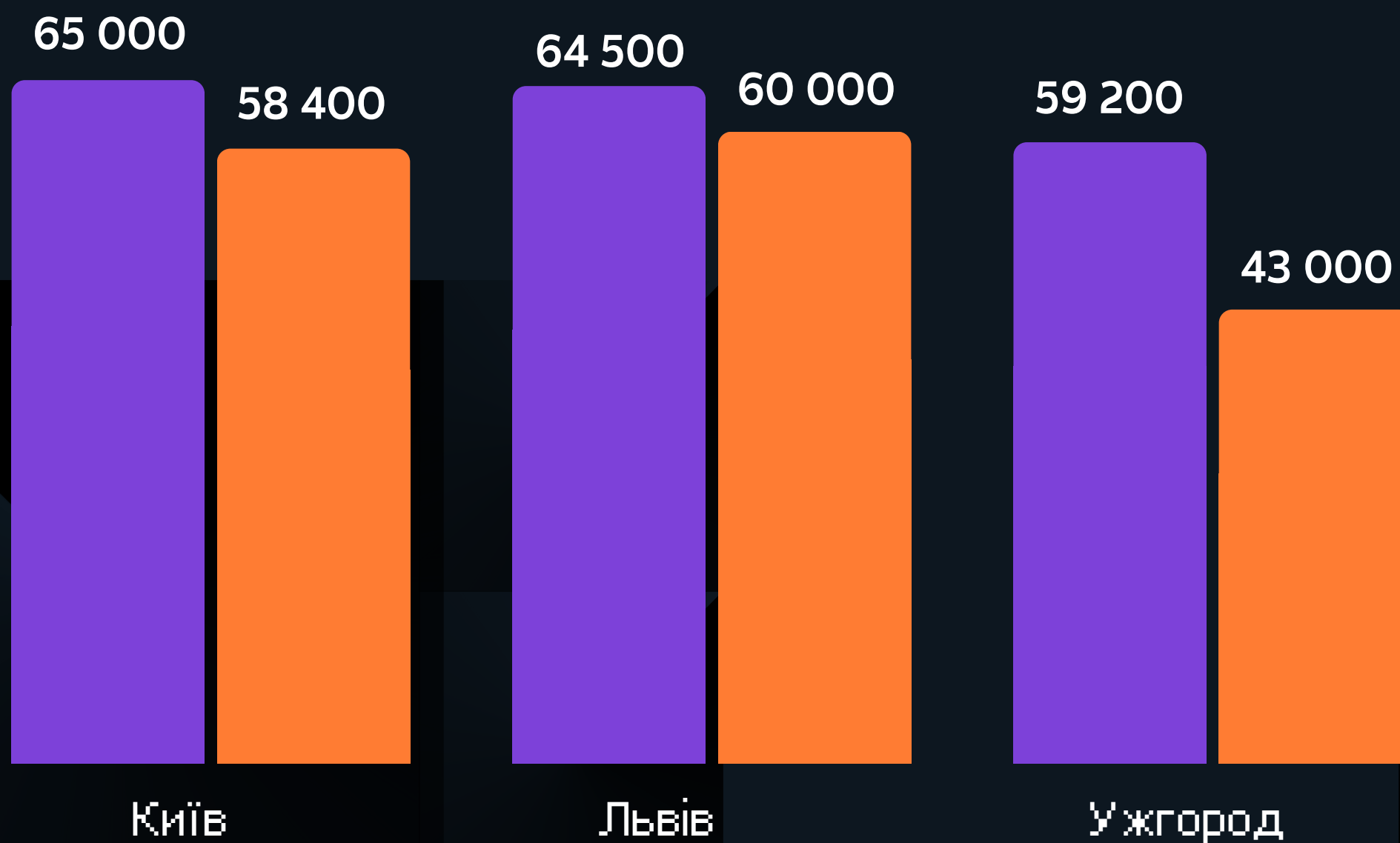


■ вторинка ■ первинка

+11%

+8%

+38%



1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

■ вторинка ■ первинка

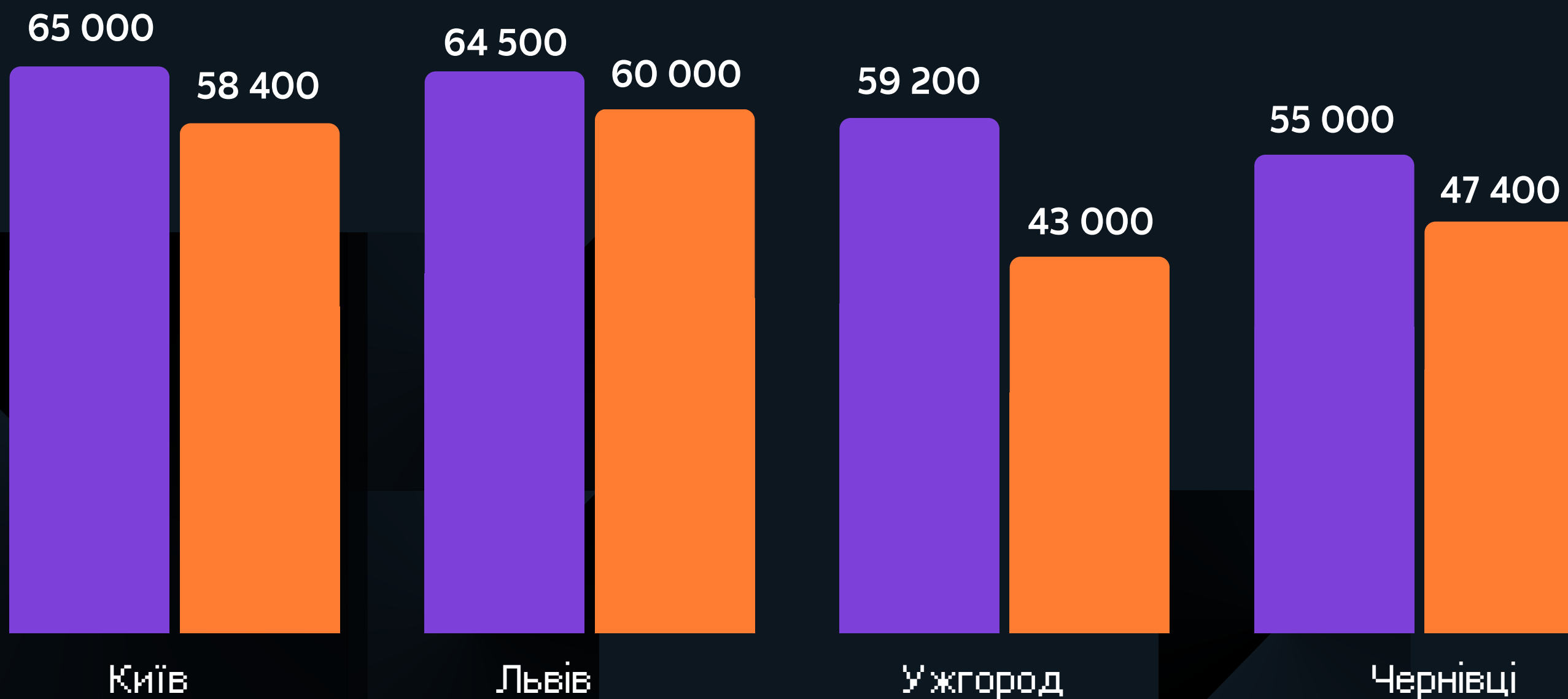


+11%

+8%

+38%

+16%



1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

■ вторинка ■ первинка



+11%

+8%

+38%

+16%

+15%

65 000

58 400

64 500

60 000

59 200

43 000

55 000

47 400

52 000

45 400

Київ

Львів

Ужгород

Чернівці

Рівне

1к квартири на вторинці vs 1к на первинці 10.2025, \$

■ вторинка ■ первинка



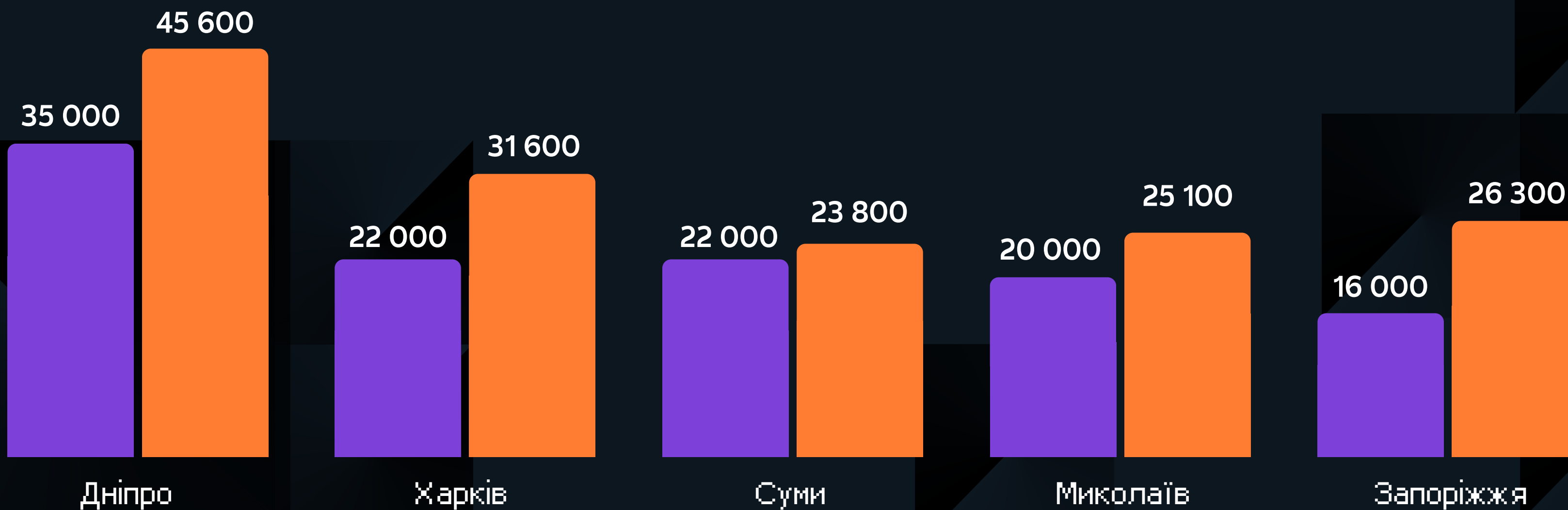
-23%

-30%

-8%

-20%

+39%



Київ

Середня ціна квартири на вторинці в роках заробітної плати

1к 2к 3к

WORK.ua лун



Львів

Середня ціна квартири на вторинці в роках заробітної плати

1к

2к

3к

WORK.ua



ЛУН

9,9 р.

10 р.

8,1 р.

5

0

показник «1-к квартира на вторинці у роках зарплати»
за рік покращився на 10%

Вересень 2023

2024

Квітень

Лип

Вересень 2024

2025

Квітень

Лип

Вересень 2025



лун

ОРЕНДА

Середня ціна оренди квартири

Україна, актуально на жовтень, 2025, приріст за пів року

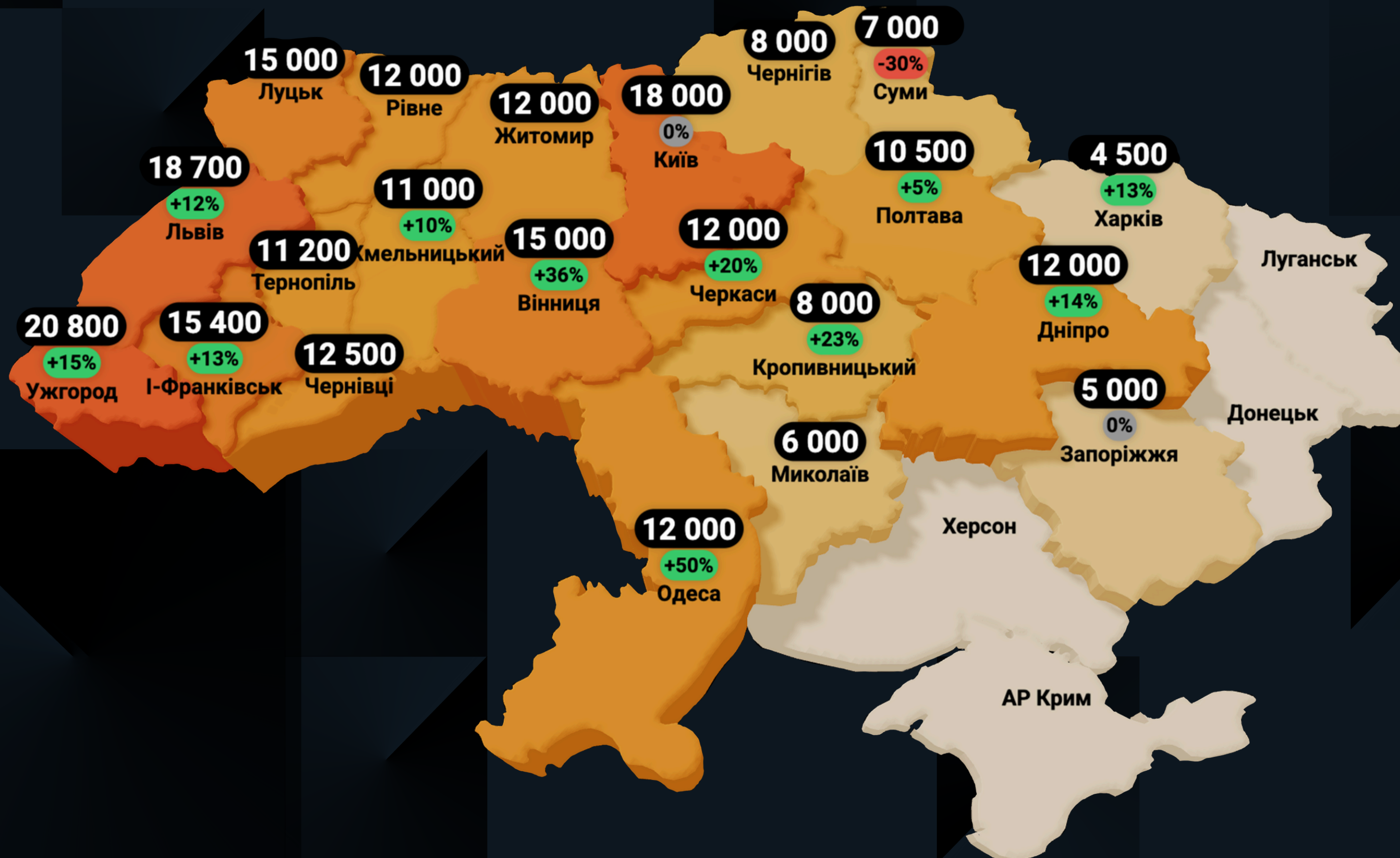
1к

2к

3к

грн

\$



Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород



Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород

20 800

Львів

18 700

Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород

20 800

Львів

18 700

Київ

18 000

Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород

20 800

Львів

18 700

Київ

18 000

І-Франківськ

15 400

Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород

20 800

Львів

18 700

Київ

18 000

І-Франківськ

15 400

Луцьк

15 000

Топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 08.2025

Ужгород

20 800

Львів

18 700

Київ

18 000

І-Франківськ

15 400

Луцьк

15 000

Вінниця

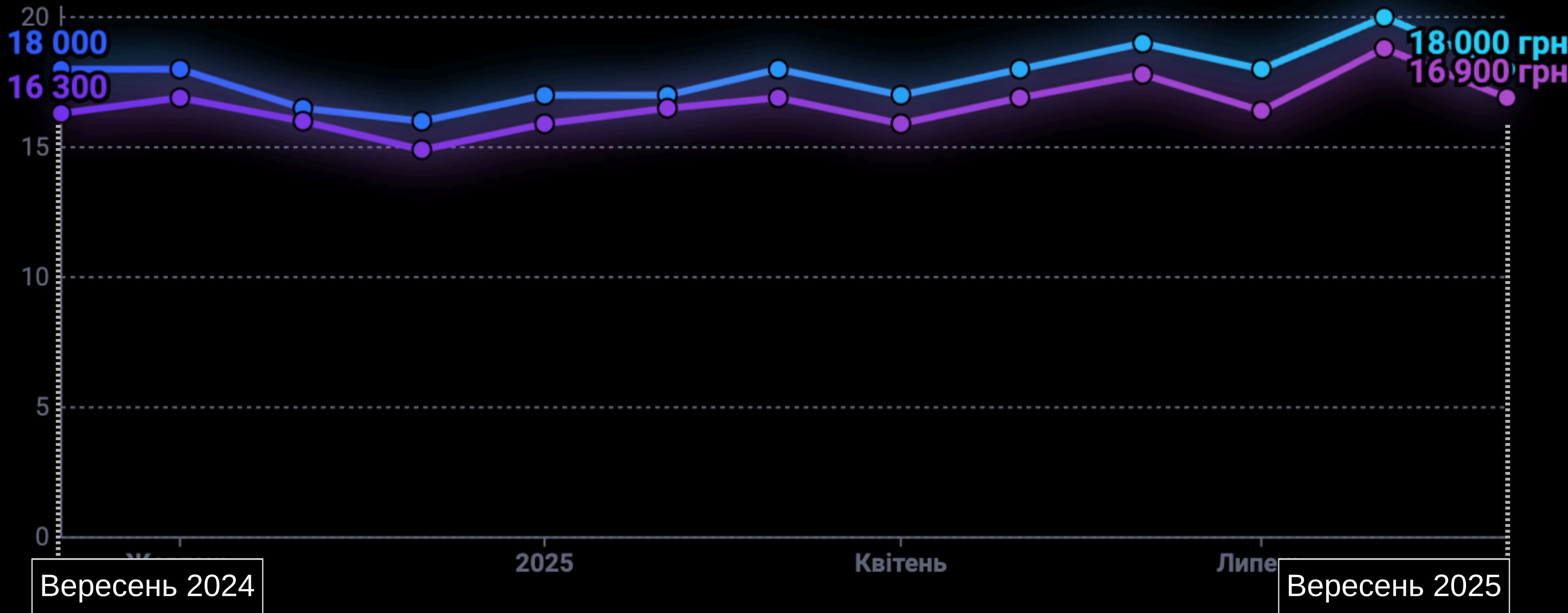
15 000

Київ

Середні ціни оренди 1-кімнатних

Київ, актуально на жовтень 2025

грн \$



Вересень 2024

Вересень 2025

Середня ціна оренди квартир



Оцінка середньої ціни в оголошеннях зданих квартир

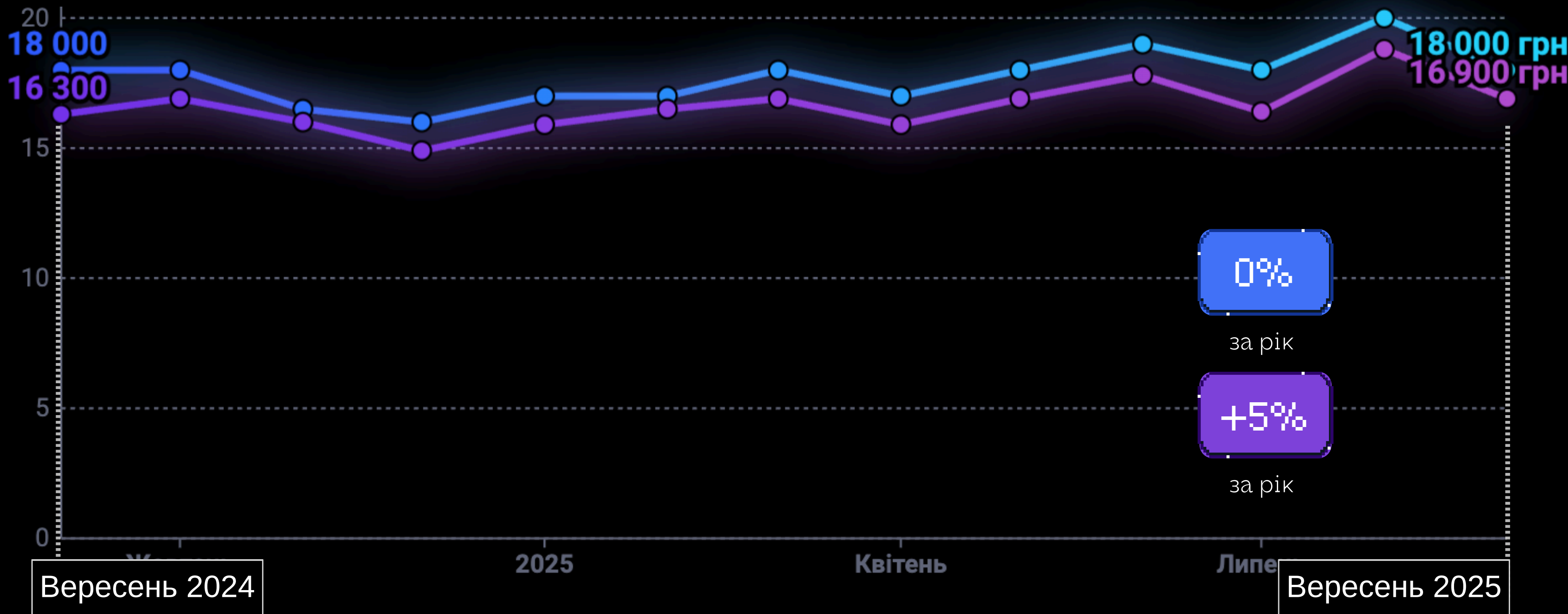


Київ

Середні ціни оренди 1-кімнатних

Київ, актуально на жовтень 2025

грн \$



Вересень 2024

Вересень 2025

■ Середня ціна оренди квартир  bird

■ Оцінка середньої ціни в оголошеннях зданих квартир

 ЛУН

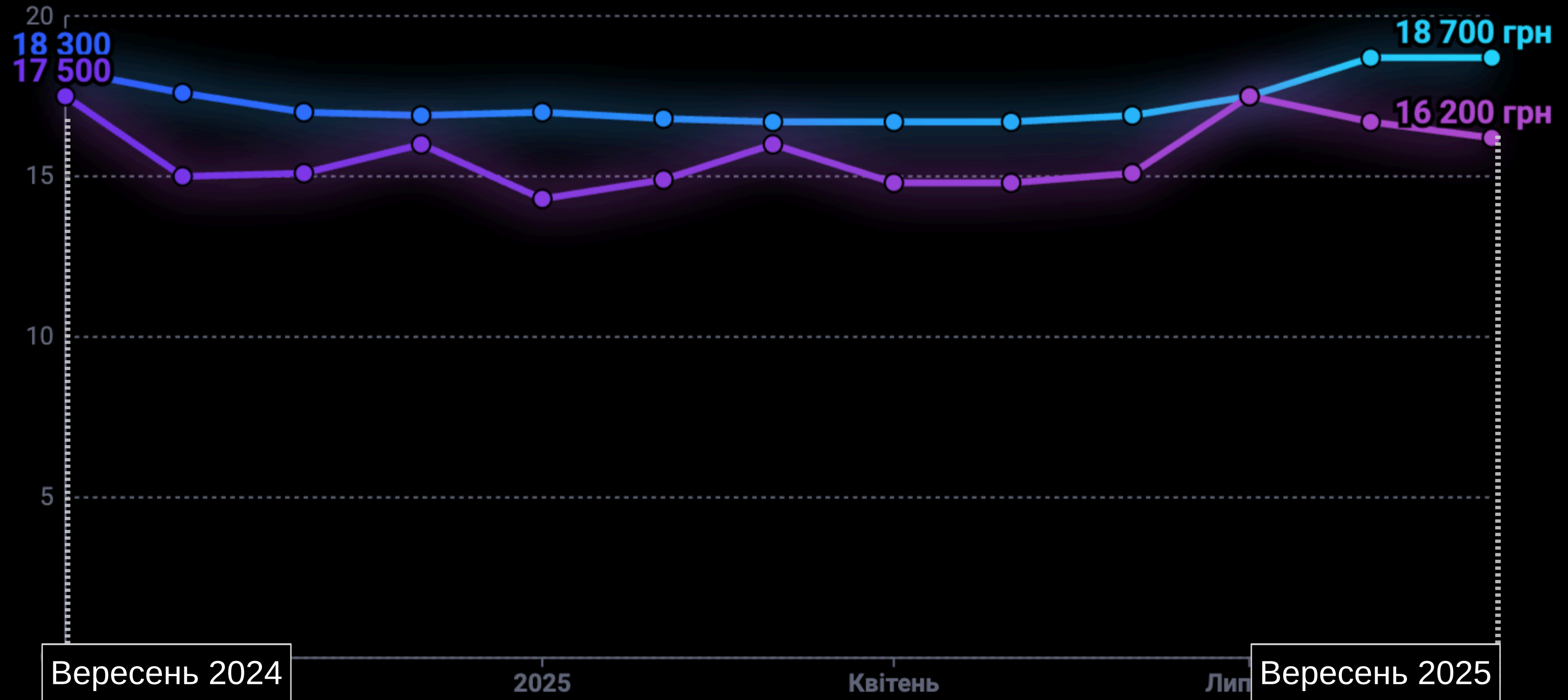
Львів

Середні ціни оренди на 1-кімнатних

Львів, актуально на жовтень 2025

грн

\$



Вересень 2024

2025

Квітень

Лип

Вересень 2025

■ Середня ціна оренди квартир



■ Оцінка середньої ціни в оголошеннях збудованих квартир



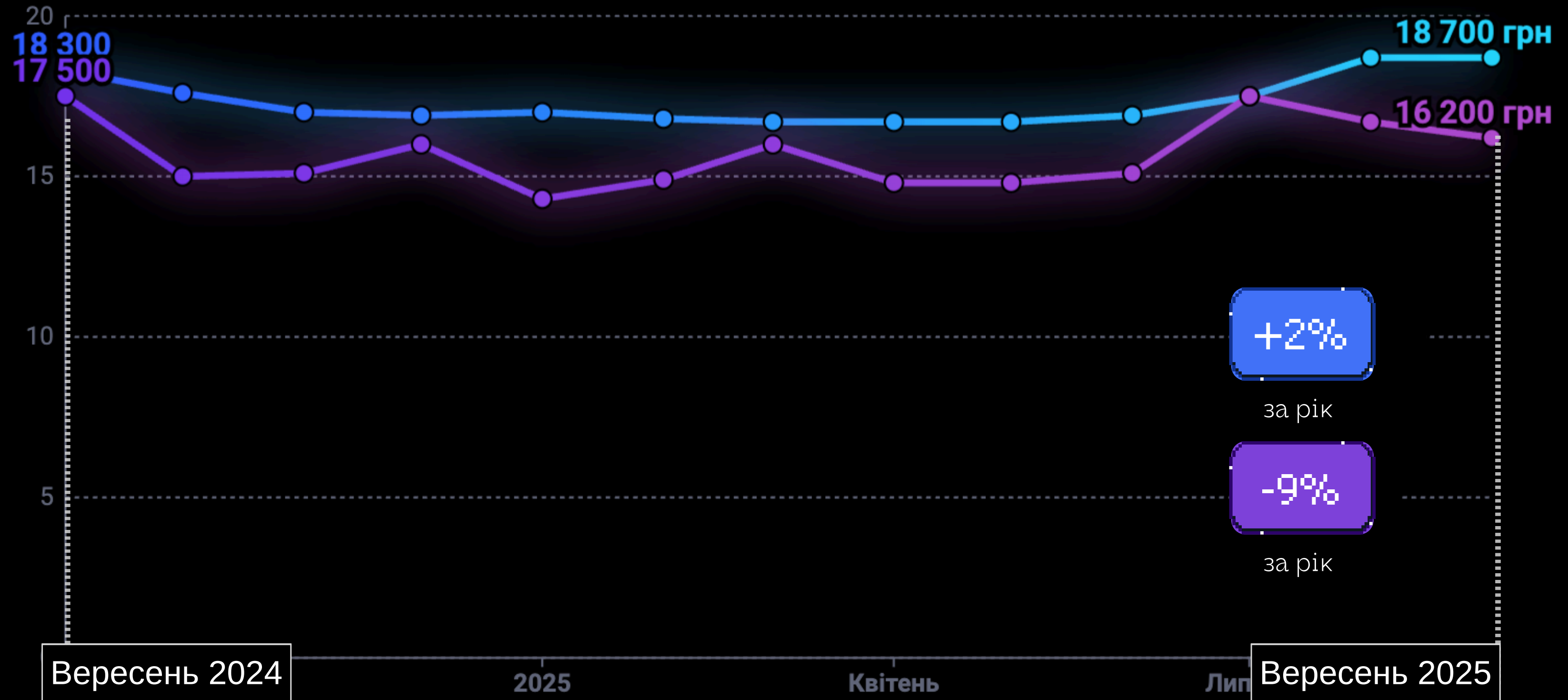
Львів

Середні ціни оренди на 1-кімнатних

Львів, актуально на жовтень 2025

грн

\$



Середня ціна оренди квартир



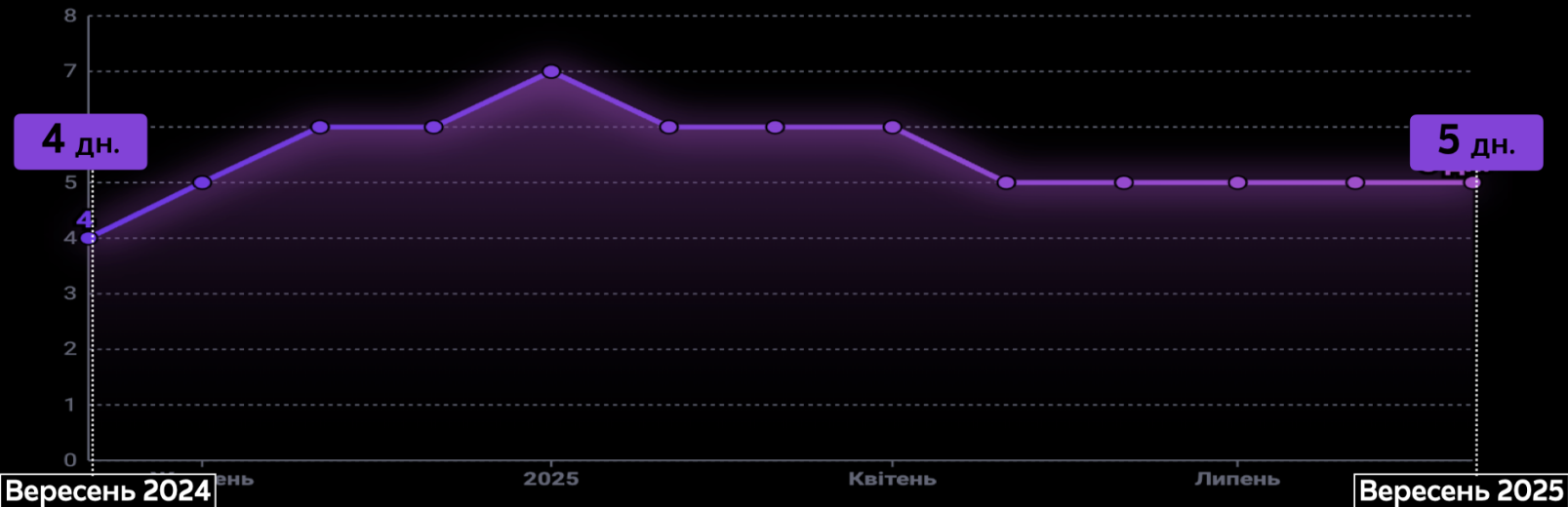
Оцінка середньої ціни в оголошеннях зданих квартир



Наскільки швидко квартира здається в оренду



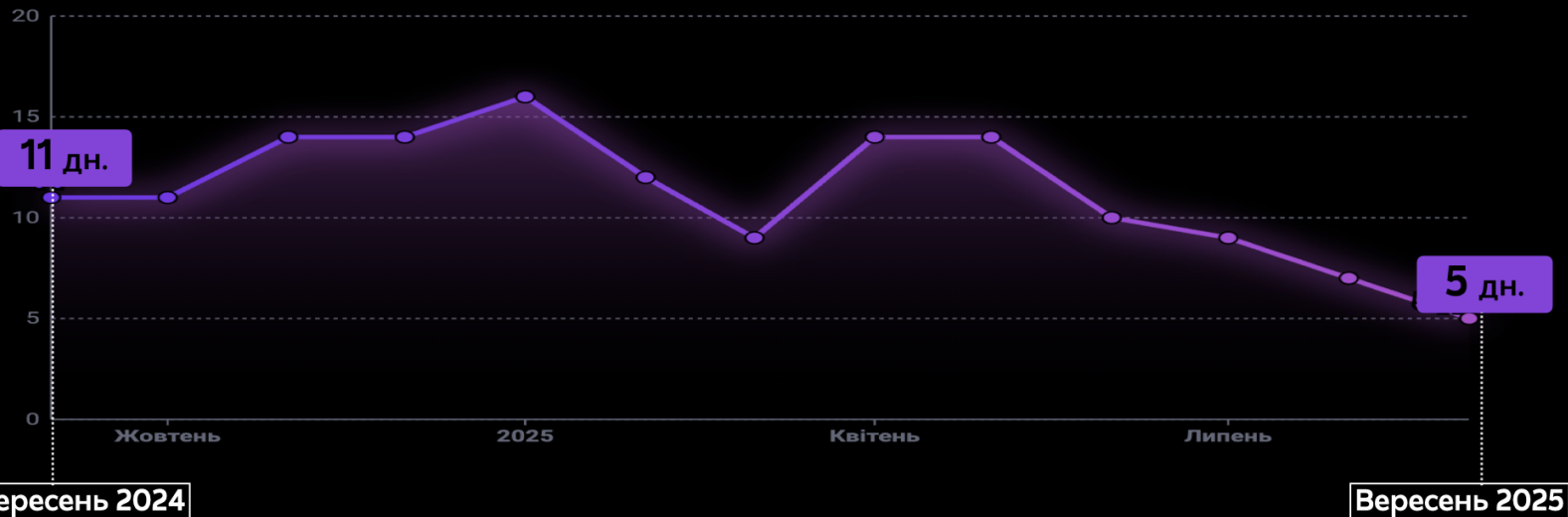
Київ



квартири здаються в 1,25 разів повільніше, ніж і рік тому

Наскільки швидко квартира здається в оренду

Львів



квартири здаються **швидше в 2 рази**, ніж рік тому

Статистика первинки, вторинки та оренди

Єдині точні дані про ринок нерухомості. Оновлюються щоденно



Київ

1-кімнатні

2-кімнатні

3-кімнатні

Вторинка

60к

\$

-8% за півроку

Первинка

54к

грн/
м2

+8% за півроку

Оренда

15к

грн

+15% за півроку